

452424-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Nieuwbouw GBS Sint-Martens-Latem
OJ S 124/2026 01/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV
Adresse électronique: marthe.vandenabeele@sint-martens-latem.be
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nieuwbouw GBS Sint-Martens-Latem
Description: OPDRACHT 1: Algemene aanneming (werken)
Identifiant de la procédure: 0c8e7d86-a359-41ae-9dd1-e7dd5e5888ef
Identifiant interne: S1285-1
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burgemeesterstraat 7
Ville: Sint-Martens-Latem
Code postal: 9830
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: S1285-1 - 1
Description: Opdracht 1: Algemene aanneming (werken)
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burgemeesterstraat 7
Ville: Sint-Martens-Latem
Code postal: 9830
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 600 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/723830ea-1850-458a-9787-ade2d56f3764/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/723830ea-1850-458a-9787-ade2d56f3764/general>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)
Date limite de réception des offres: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Compagnie-O Architecten bv
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV
Organisation qui traite les offres: Compagnie-O Architecten bv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, bijgestaan door Belfius Bank NV
Numéro d'enregistrement: 0207.542.782
Adresse postale: Dorp 1
Ville: Sint-Martens-Latem
Code postal: 9830
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Point de contact: Marthe Van Den Abbeele, Beleidsmedewerker
Adresse électronique: marthe.vandenabeele@sint-martens-latem.be
Téléphone: +32 92821700
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Compagnie-O Architecten bv
Numéro d'enregistrement: 0896.990.17
Adresse postale: Sint-Baafsplein 10A
Ville: Gent
Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Point de contact: Joke Vermeulen

Adresse électronique: Joke@compagnie-o.be

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

a4d51d3c-396f-41ba-8cd0-ab49cb71985c-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er wordt heden nieuwe info aan het dossier toegevoegd : 2026-06-29 Rectificatie 3 (PDF) en zipfile Deel A_20260629. De uiterste indieningsdatum is eveneens verplaatst naar 07/09/2026 -11.00u.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Les documents de marché ont été modifiés le: 30/06/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6b387d77-4b82-40ae-b285-30fccfa0cd92 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 452424-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026