

452554-2026 - Mise en concurrence

Grèce – Services d'entretien d'ascenseurs – ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Adresse électronique: e.skentou@thessaloniki.gr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

Description: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

Identifiant de la procédure: 3221b07b-772e-4963-b2c4-643d3fded299

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α 1

Ville: Θεσσαλονίκη

Code postal: 54636

Subdivision pays (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Pays: Grèce

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 651 560,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

4. Groupe de lots

4.1. Groupe de lots: GLO-0001

Lots inclus: LOT-0001, LOT-0002

Titre: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Description: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

4.1.3. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 "ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ" του κεφαλαίου των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ'αριθμ.2/2026 μελέτης.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Description: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Quantité: 1 pièce

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Θεσσαλονίκη

Subdivision pays (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Pays: Grèce

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 264 360,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι

σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (έτη 2023-2024-2025) που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ή ισοδύναμο

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: www.promitheus.gov.gr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 12 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Διαδικτυακή Πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ

Informations complémentaires: Επιτροπή Διαγωνισμού

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation chargée des procédures de recours: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui traite les offres: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Description: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Quantité: 1 pièce

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Θεσσαλονίκη

Subdivision pays (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Pays: Grèce

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 36 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 387 200,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (έτη 2023-2024-2025) που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να

διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται¹ να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ή ισοδύναμο

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: www.promitheus.gov.gr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 12 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Διαδικτυακή Πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ

Informations complémentaires: Επιτροπή Διαγωνισμού

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation chargée des procédures de recours: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organisation qui traite les offres: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Numéro d'enregistrement: 1007.E80701.0001

Département: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Adresse postale: Βασ.Γεωργίου Α 1

Ville: Θεσσαλονίκη

Code postal: 54636

Subdivision pays (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Pays: Grèce

Point de contact: Ε.Σκέντου

Adresse électronique: e.skentou@thessaloniki.gr

Téléphone: +30 2313317535

Adresse internet: www.thessaloniki.gr

Adresse URL pour l'échange d'informations: www.promitheus.gov.gr

Profil de l'acheteur: www.thessaloniki.gr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Numéro d'enregistrement: 1000.E00961.0001

Adresse postale: Δώπου 7-9

Ville: Αθήνα

Code postal: 10432

Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pays: Grèce

Point de contact: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΑΔΗΣΥ

Adresse électronique: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Téléphone: +30 2132141227

Adresse internet: www.aepp-procurement.gr

Adresse URL pour l'échange d'informations: www.promitheus.gov.gr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: acb19de7-ecd2-43a3-9280-47d3ffa4ad40 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 07:49:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: grec

Numéro de publication de l'avis: 452554-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026