

## 452589-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Services de conduite de chantier – „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел,ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол,гр.Лом

OJ S 124/2026 01/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА ЛОМ

Adresse électronique: [Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg](mailto:Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел,ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол,гр.Лом

Description: Предметът на поръчката е „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг - проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" в рамките на Дейност 4 от проект „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР)“. В предмета на обществената поръчка се включват следните дейности: Дейност 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, включително проверка за съответствие със специфичните изисквания за опазване на недвижими културни ценности, издадени становища и съгласувателни режими от компетентните органи. Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, включително контрол за законосъобразно изпълнение на строежа, контрол върху влаганите материали, координация между участниците в строителния процес, спазване на мерките за опазване на археологическите структури и съдействие до завършване и въвеждане в експлоатация/приемане на строежа. Консултантът следва

да изпълнява дейностите в съответствие със ЗУТ, Закона за културното наследство, Наредба № 3/2003 г., както и всички приложими нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране, строителството и опазването на културното наследство. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯТА: "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" Съгласно разпоредбите на ЗУТ и предвид статута на обекта единична археологическа недвижима културна ценност (ЕАНКЦ) с категория „национално значение“ съгл. Заповед № РД9Р-10/01.04.2024 г. на Министерство на културата, инвестиционното намерение се отнася към Първа категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към

документацията техническа спецификация

Identifiant de la procédure: 7991f104-4466-4022-b206-3f9bb210915f

Identifiant interne: 587486

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Лом

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Монтана (BG312)

Pays: Bulgarie

Informations complémentaires: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на Република България, Община Лом. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

### 2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 3 566,26 EUR

### 2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, участник, за когото са налице или са възникнали преди или по време на процедурата, основанията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т.7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОП. 2. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. Посоченото основание не се прилага за подизпълнителите и третите лица, които участникът предвижда да ползва. Забележка: В случай че по време на провеждане на процедурата настъпи подобно обстоятелство участникът е длъжен да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпването му ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира липсата или наличието на обстоятелства по смисъла на § 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП чрез представяне ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. Участници, които са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и контролираните от тях лица, не могат да участват пряко и/или косвено в настоящата обществена поръчка (чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите

отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРКЛПТДС), освен когато не са налице условията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРКЛПТДС. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира дали дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. В случай че, дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но са приложими изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРКЛПТДС, се посочва конкретното изключение. Лице, заемало публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Забраната по предходното изречение за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по предходното изречение е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност (чл. 113 от Закона за сметната палата). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл. 113 от Закона за сметната палата, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. Участници, на които е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по смисъла на чл. 83а, ал. 5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания, не могат да участват в настоящата обществена поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл. 83а, ал.5, т.1 от ЗАНН, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в Част III, раздел Г „Специфични национални основания за изключване“ от ЕЕДОП. 3.Освен на основанията по чл. 54 и 55 от ЗОП възложителят отстранява съгласно чл. 107 от ЗОП, както следва: 3.1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП ; 3.4. кандидати или участници, които са свързани лица; 3.5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Когато участникът е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faillite: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvabilité: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Biens administrés par un liquidateur: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

État de cessation d'activités: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр.Лом

Description: Предметът на поръчката е „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг - проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" в рамките на Дейност 4 от проект „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР)“. В предмета на обществената поръчка се включват следните дейности: Дейност 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, включително проверка за съответствие със специфичните изисквания за опазване на недвижими културни ценности, издадени становища и съгласувателни режими от компетентните органи. Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, включително контрол за законосъобразно изпълнение на строежа, контрол върху влаганите материали, координация между участниците в строителния процес, спазване на мерките за опазване на археологическите структури и съдействие до завършване и въвеждане в експлоатация/приемане на строежа. Консултантът следва да изпълнява дейностите в съответствие със ЗУТ, Закона за културното наследство, Наредба № 3/2003 г., както и всички приложими нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране, строителството и опазването на културното наследство. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯТА: "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана“ Съгласно разпоредбите на ЗУТ и предвид статута на обекта единична археологическа недвижима културна ценност (ЕАНКЦ) с категория „национално значение“ съгл. Заповед № РД9Р-10/01.04.2024 г. на Министерство на културата, инвестиционното намерение се отнася към Първа категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация

Identifiant interne: 587486

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Лом

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Монтана (BG312)

Pays: Bulgarie

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 360 Jours

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 3 566,26 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: 1. Договорът за обществена поръчка се сключва при условие, че при подписването му определеният изпълнител представи определената гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: БАНКА: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД IBAN: BG33 IABG 7474 3300 7766 02 BIC: IABG BGSF • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро. Участникът определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

**5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

**5.1.8. Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица, регистрирани на територията на Република

България или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като посочи в Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП вида, номера и дата на валидност на документа, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. В случай че определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително, че е извършил регистрация в съответствие с чл. 167 от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Участникът трябва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от прогнозната стойност на обществената поръчка. За „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“, следва да се разбира оборот от „услуги по упражняване на строителен надзор и/или изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти“. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка 1: Изискуемия оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „конкретен годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за оборота в сферата попадаща в обхвата на поръчката за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. Или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участникът трябва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по

повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за консултант, извършващ оценка на съответствието с инвестиционните проекти и строителен надзор, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответната дейността, съгласно 5, ал. 3, т. 1 и чл. 5, ал. 4, т. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи първа категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

**ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „ Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател или еквивалентен документ. Забележка: При застраховка „Професионална отговорност“, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

#### Critère: Références sur des services spécifiés

**Description du critère de sélection:** През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира консултантска услуга, включваща: а) оценка на съответствието на инвестиционен проект или еквивалентни такива (за консултантски услуги, предоставяни в други държави), свързани с консервация и/или реставрация и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или благоустрояване и/или укрепване на обект/и — недвижима културна ценност или еквивалентен обект в случай на чуждестранни участници. и б) упражняване на строителен надзор или еквивалентни такива (за консултантски услуги, предоставяни в други държави) при изпълнение на строителни дейности на обект/и свързани с консервация и/или реставрация и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или благоустрояване и/или укрепване на обект/и — недвижима културна ценност или еквивалентен обект в случай на чуждестранни участници. Забележка 1: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле

„извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: 1). Експерт по част „Геодезия” 2). Експерт по част „Архитектура” 3). Експерт по част „Конструктивна” 4). Експерт по част „ВиК” 5). Експерт по част „План за безопасност и здраве” Предложените експерти трябва да притежават в изпълнението на минимум една услуга, идентична или сходна с предмета на поръчката. Под „услуга, идентична или сходна с предмета на поръчката” следва да се разбира консултантска услуга, включваща оценка за съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентни такива (за консултатски услуги, предоставяни в други държави). Забележка 1: Едно лице може да съвместява до две длъжности от изискуемия експертен екип за изпълнение. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира, придобито образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в поле „Образователна и професионална квалификация” на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и

за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случаите по чл. 112, ал. 9 от ЗОП. В случай, че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при провеждане на процедурата избрания изпълнител е представил някои от изброените документи удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор при подписване на договора, следва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/587486>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/587486>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция по приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://portal.nra.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg>

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: ОБЩИНА ЛОМ

Numéro d'enregistrement: 000320840

Adresse postale: ул. ДУНАВСКА № 12

Ville: гр. Лом

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Монтана (BG312)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Цветелина Миронова

Adresse électronique: [Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg](mailto:Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg)

Téléphone: +359 97169138

Télécopieur: +359 97166026

Adresse internet: <https://www.lom.bg>

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/2471>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията

Adresse électronique: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Téléphone: +359 29356113

Télécopieur: +359 29807315

Adresse internet: <https://www.cpc.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Национална агенция по приходите

Numéro d'enregistrement: 131063188

Adresse postale: бул. „Дондуков” 52

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: [nap@nra.bg](mailto:nap@nra.bg)

Téléphone: 0700 18 700

Adresse internet: <https://www.nap.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Numéro d'enregistrement: 000697371

Adresse postale: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Téléphone: +359 29406000

Adresse internet: <https://www.moew.government.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Numéro d'enregistrement: 000695395

Adresse postale: ул. Триадица №2

Ville: София

Code postal: 1051

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Téléphone: +359 28119432

Adresse internet: <https://www.mlsp.government.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

20635546-16e4-478f-8a9f-db51702f5e6a-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

#### **10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: На основание чл. 100, ал. 12, т. 1 от ЗОП Възложителя определя допълнителен срок в процедурата, тъй като в първоначално определения срок няма постъпили заявления или оферти.

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: bb4629e7-abde-4af2-aea5-1e33598be733 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 14:29:52 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare

Numéro de publication de l'avis: 452589-2026

Numéro de publication au JO S: 124/2026

Date de publication: 01/07/2026