

453466-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecte pour les bâtiments – Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Adresse électronique: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost pro projekt „Stavební úpravy zámku Liberec“. Předmět zakázky zahrnuje koncepční řešení celku v architektonické studii, včetně finančního propočtu investičních etap, pro rozhodnutí o členění v následné projekční fázi. Svým rozsahem bude projekt řešit veškeré objekty i podzemní, které se nacházejí v areálu libereckého zámku a jejich související technické i technologické zázemí.

Identifiant de la procédure: 41089311-dd7b-49b8-82b8-580043e6a3b2

Identifiant interne: PR/AM 1/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Vše uvedeno v zadávací dokumentaci.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Liberecký Zámek

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 500 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost pro projekt „Stavební úpravy zámku Liberec“. Předmět zakázky zahrnuje koncepční řešení celku v architektonické studii, včetně finančního propočtu investičních etap, pro rozhodnutí o členění v následné projekční fázi. Svým rozsahem bude projekt řešit veškeré objekty i podzemní, které se nacházejí v areálu libereckého zámku a jejich související technické i technologické zázemí.

Identifiant interne: PR/AM 1/26

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Liberecký Zámek

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 17/08/2026

Durée: 460 Jours

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 10 500 000,00 CZK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti hlavního architekta - referenční zakázky

Description: Hodnoceny budou maximálně 4 referenční projekty, kde byla osoba vedená jako hlavní architekt této zakázky, autorem, nebo spoluautorem architektonické studie a vedla, nebo se podílela na vedení všech následujících fází referenčního projektu včetně autorského dozoru. Předloženy mohou být reference splňující následující požadavky: - zpracování projektové dokumentace, v hodnotě 60 mil. Kč bez DPH (investiční náklady stavby), kde hlavní vedoucí týmu zároveň provedl autorský dozor (tzn. zakázka byla zrealizována). Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006. nebo: - projekční činnost pro rekonstrukci nebo dostavbu kulturní památky, zapsané na seznamu NPÚ nebo se nachází v památkové zóně (PZ), nebo je dle písemného stanoviska NPÚ předloženého účastníkem architektonicky hodnotným objektem nebo součástí hodnotného celku. Objekt byl určen pro veřejný účel a jednalo se o rozsah užité plochy alespoň 150 m². Pokud se jednalo o komplex budov, za rozhodující je považováno dokončení funkční části a její uvedení do provozu kolaudací (tzn. zakázka byla zrealizována). Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006. Reference předložené pro účely hodnocení mohou být totožné se zakázkami předloženými v rámci technické kvalifikace. Dalšími referenčními zakázkami pro účely hodnocení mohou být i následující: - projektová příprava pro novostavbu, nebo projektová příprava veřejného prostoru. I tyto reference musely být zrealizovány. Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2393.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2393.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/07/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: elektronicky v sídle zadavatele

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Numéro d'enregistrement: 00262978

Adresse postale: nám. Dr. E. Beneše 1

Ville: Liberec

Code postal: 46001

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Mgr. Lucie Jírová

Adresse électronique: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

Téléphone: +420 485243207

Adresse internet: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/>

Profil de l'acheteur: <https://zakazky.liberec.cz/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

399991-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zadavatel zorganizuje na základě doplněných podkladů ještě jednu prohlídku místa plnění.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Posouvá se termín pro podání nabídek, nový termín je 27.7.2026, 10:00 hod.

Les documents de marché ont été modifiés le: 01/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0d7cc88f-c2be-4c32-9b0f-4ec2daff5d8b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 09:51:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 453466-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026