

## 454356-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux - Services - Fournitures

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Adresse électronique: [marketa.novackova@iem.cas.cz](mailto:marketa.novackova@iem.cas.cz)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Identifiant de la procédure: 7e9ab7ac-6d90-4e5c-94b4-747aa154342e

Identifiant interne: 06/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services, Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214610 Travaux de construction de bâtiments de laboratoire, 42512300 Unités de climatisation, 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux, 45214620 Travaux de construction d'équipements de recherche et d'essai, 45214630 Installations scientifiques, 45214631 Travaux d'installation de salles blanches, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45214420 Travaux de construction d'amphithéâtres, 39180000 Mobilier de laboratoire, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 142 929 950,00 CZK

### 2.1.4. Informations générales

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Identifiant interne: 06/2026

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 42512300 Unités de climatisation, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45214610 Travaux de construction de bâtiments de laboratoire, 45214620 Travaux de construction d'équipements de recherche et d'essai, 39180000 Mobilier de laboratoire, 45214631 Travaux d'installation de salles blanches, 45214420 Travaux de construction d'amphithéâtres, 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux, 45214630 Installations scientifiques, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 142 929 950,00 CZK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Accessibilité pour tous, Conditions de travail équitables

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Description: Předmětem hodnocení bude příslušná nabídková cena doplněná dodavatelem do Krycího listu nabídky (vzor je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace). Nabídky budou seřazeny sestupně od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Smlouva o dílo bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, a tudíž obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že se na prvním místě umístí více nabídek, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek los, jehož způsob provedení a místo a čas konání zadavatel oznámí všem účastníkům zadávacího řízení alespoň 5 pracovních dní předem.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů

ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Numéro d'enregistrement: 68378041

Adresse postale: Vídeňská 1083

Ville: Praha 4 - Krč

Code postal: 142 20

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Mgr. Markéta Nováčková

Adresse électronique: [marketa.novackova@iem.cas.cz](mailto:marketa.novackova@iem.cas.cz)

Téléphone: +420 241062722

Adresse internet: <https://www.iem.cas.cz>

Profil de l'acheteur: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 602 00

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

424207-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele uvedených ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 4. 8. 2026 do 10:00 hodin.

Les documents de marché ont été modifiés le: 30/06/2026

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 65604b8c-ed10-468b-ac09-aa85cb120f07 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 17:32:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 454356-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026