

454746-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Memmelsdorf

Adresse électronique: bauamt@memmelsdorf.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation

Description: Die Gemeinde Memmelsdorf erweitert derzeit die Ferdinand-Dietz-Schule in Memmelsdorf mit dem Neubau einer OGTS für die Mittagsbetreuung von ca.300 Kindern. Dafür werden hier die Leistungen für die Gebäudeautomation als LV 05.6 ausgeschrieben.

Identifiant de la procédure: 48943eea-251a-4f31-8f8f-ed0a57afabb

Identifiant interne: 2024-14 OGTS

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kapellenstraße 36

Ville: Memmelsdorf

Code postal: 96117

Subdivision pays (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Teilnahmebedingungen siehe Vergabeunterlagen, u.a.

Formblatt 211EU, 212 EU, 214.H, 216,124 etc.Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein

Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für

Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der

Erklärung abzugeben.Angbote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden.Die

Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich elektronisch über die

Vergabepattform

Base juridique:

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Siehe Vergabeunterlagen, u. a. Formblatt 211EU, 212EU, 216 sowie 124 oder EEE-Erklärung.

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Gebäudeautomation

Description: Gegenstand des Auftrags sind die Arbeiten der Gebäudeautomation für den Neubau einer Offenen Ganztagsschule in Memmelsdorf. Die Leistungen umfassen die Herstellung/ Lieferung und Montage der kompletten neuen Regelungstechnik für die Erweiterung des bestehenden Grundschulgebäudes um eine offene Ganztageschule einschl. Küche. Regelung der neuen Heizungs-Haupt-Unterverteilung Neubau (vier Heizkreise). Regelung von zwei Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung, Erhitzen und Kühlen (Küche und Mensa). Regelung Entlüftung Gruppenräume. Einzelraumregelung. Stör- und Betriebsmeldung Fettabscheider, Hebeanlage und Hauswasserstation. Grobmassen:-ca. 3 St. Anlagenschwerpunkte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 10 St. Raumautomationsgeräte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 18 St. Schnittstellen (ModBus/M-Bus/KNX)-ca. 330 St. physikalische Datenpunkte-ca. 200 St. kommunikative Datenpunkte-ca. 32 St. KNX Aktoren & Sensoren-ca. 150 St. Feldgeräte-Dienstleistungen für Projektierung, Programmierung, Inbetriebnahme-Verkabelung inkl. Verlegesysteme-Erstellung einer graphischen Bedienoberfläche mit BACnet/SC- WEB-Baustein-Erstellung eines Energiemonitoringsystems gem. GEG 2024 §71a

Identifiant interne: LV 05.06

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45317000 Autres travaux d'installation électrique, 51411000 Services d'installation de matériel d'imagerie, 48921000 Système d'automatisation

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Kapellenstraße 36

Ville: Memmelsdorf

Code postal: 96117

Subdivision pays (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 04/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder HandelsregisterBefähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder HandelsregisterAuflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oderEigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ sowie in Formblatt 216 unter Pkt.3.2 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei bzw. ist erhältlich bei: <https://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php>;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Technische und berufliche Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/ajS/EFFormsBekVuUrl?z_param=327578

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: siehe Vergabeunterlagen Formblatt u.a. 211EU, 212 EU und 214.Hff

Date limite de réception des offres: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen die mit Abgabe des Angebotes gefordert waren werden teilweise nachgefordert, siehe dazu Vergabeunterlagen Formblatt 211EU

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabepattform / nur Vertreter des AG

Informations complémentaires: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabepattform / nur Vertreter des AG

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen siehe §160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Memmelsdorf

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gemeinde Memmelsdorf

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Memmelsdorf

Organisation qui traite les offres: Gemeinde Memmelsdorf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Memmelsdorf

Numéro d'enregistrement: 09471159

Adresse postale: Rathausplatz 1

Ville: Memmelsdorf

Code postal: 96117

Subdivision pays (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Pays: Allemagne

Point de contact: Bauamt - Sachgebiet Hochbau

Adresse électronique: bauamt@memmelsdorf.de

Téléphone: +49 951409630

Télécopieur: +49 951409695

Adresse internet: <https://www.memmelsdorf.de/>

Profil de l'acheteur: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61

Département: Zuständige Stelle für Rechtsbehelf-/ Nachprüfungsverfahren

Adresse postale: Promenade 27

Ville: Ansbach

Code postal: 91522

Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabekammer Nordbayern Ansbach
Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Téléphone: +49 981531277
Télécopieur: +49 981531837
Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken
Numéro d'enregistrement: DE811335517
Département: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt
Adresse postale: Peterplatz 9
Ville: Würzburg
Code postal: 97070
Subdivision pays (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Pays: Allemagne
Point de contact: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt
Adresse électronique: vob-stelle@reg-ufr.bayern.de
Téléphone: +49 9313801427
Télécopieur: +49 931380-2462
Adresse internet: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fda3caa4-416d-4736-9a38-d53e28b52ab2 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 454746-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026