

455166-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GWA Gesellschaft für Wasser- und Abwasserservice mbH

Adresse électronique: info@stadtwerke-erfurt.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Description: GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Identifiant de la procédure: 019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63

Identifiant interne: EU 199/26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parsevalstraße 2

Ville: Erfurt

Code postal: 99092

Subdivision pays (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und

wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen -
Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der
Vergabeunterlagen

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: deutsches Recht

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124
GWB / § 57 VgG

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung und von Leistungen für den
bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Description: a) Gegenstand dieser Vergabe sind zunächst die Leistungen der Gebäude- und
Innenraumplanung. (Die Technische Ausrüstung/ Elektroplanung und die Tragwerksplanung
werden separat vergeben.) b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9
der Gebäude- und Innenraumplanung nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der
Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Des Weiteren soll folgende Besondere
Leistung der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben werden: • Überwachung der
Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (als Zeithonorar/ LPH 9 - 3. Stufe) c)
Weiterer Gegenstand dieser Vergabe sind Regelleistungen für den bauordnungsrechtlichen
Brandschutz (gemäß dem AHO-Heft Nr. 17 Leistungen für den bauordnungsrechtlichen
Brandschutz, 4 Aufl. Stand: Dezember 2022, nachfolgend „AHO“ genannt) Dabei werden die
Regelleistungen der Leistungsphasen 3 bis 5 und 8 (gemäß AHO) nach Maßgabe des
Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Für
Regelleistungen soll eine Honorarpauschale vereinbart werden. d) Im Übrigen wird hinsichtlich
des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Gebäude-
und Innenraumplanung und bei den Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz
auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. e) Voraussichtlicher
Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung und die Leistungen für den
bauordnungsrechtlichen Brandschutz ist September 2026 bis Juni 2028 (unter zusätzlicher
Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) 30.06.2032).

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de
planification

Options:

Description des options: stufenweise Beauftragung gemäß der Teile A und C der
Vergabeunterlagen

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Parsevalstraße 2

Ville: Erfurt

Code postal: 990929

Subdivision pays (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam / Zusammenwirken im Team

Description: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam / Zusammenwirken im Team

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Herangehensweise an die Planungsaufgabe

Description: Herangehensweise an die Planungsaufgabe

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63/zustellweg-auswaehlen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gemäß § 56 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GWA Gesellschaft für Wasser- und Abwasserservice mbH
Numéro d'enregistrement: DE150108825
Adresse postale: Magdeburger Allee 34
Ville: Erfurt
Code postal: 99086
Subdivision pays (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: info@stadtwerke-erfurt.de
Téléphone: +493615640
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Numéro d'enregistrement: DE205009126
Adresse postale: Dalbergsweg 3
Ville: Erfurt
Code postal: 99084
Subdivision pays (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Pays: Allemagne
Point de contact: RA Dr. Martin Thies
Adresse électronique: post@schickerthies.de
Téléphone: +49361659240
Adresse internet: <https://schickerthies.de/>
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Numéro d'enregistrement: 16900334-0001-29
Adresse postale: Jorge-Semprun-Platz 4
Ville: Weimar
Code postal: 99423
Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Téléphone: +49361573321254
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 019f18c3-8833-4cef-8351-76cb55194e88 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 17:46:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 455166-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026