

455592-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Adresse électronique: bohmoiva@utb.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Description: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Identifiant de la procédure: 0f7038ce-8d2c-4012-b510-7655b678c1a3

Identifiant interne: ID 2740

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 900 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Description: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Identifiant interne: ID 2740

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71320000 Services de conception technique

Options:

Description des options: 2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použít jednacím řízením bez uveřejnění pro zadání nových služeb objednateli. Těmito novými službami se rozumí zejména: a) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD), b) zpracování změn nebo doplnění projektové dokumentace vyvolaných požadavky dotčených orgánů, správců technické infrastruktury nebo stavebního úřadu, c) zpracování navazujících projekčních prací, které nebylo možné předvídat v době zadání původní veřejné zakázky, výkonu související inženýrské činnosti potřebné k projednání a povolení těchto změn. d) Potřeba těchto služeb může vzniknout zejména v průběhu zpracování projektové dokumentace, při projednávání záměru s dotčenými orgány, správci sítí, stavebním úřadem nebo na základě dodatečně zjištěných technických, majetkoprávních či provozních skutečností. e) Tyto nové služby mohou být zadány objednateli postupem podle §

66 zákona v návaznosti na § 100 odst. 3 zákona. f) Celková hodnota takto zadávaných nových služeb nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky bez DPH kč bez DPH.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 900 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: 1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. 2. Dodavatel nesmí umožnit výkon nelegální práce. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této veřejné zakázky vztahující se k předmětu plnění, zejména pracovněprávní předpisy, především zákon č. 262 /2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli. 3. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Dodavatel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel se zavazuje uvedené povinnosti dodržet i v případě, že bude předmět plnění realizován poddodavateli. 4. Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 zákona. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz závazný návrh smlouvy. 5.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky – příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Objectif social promu: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Description: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH – váha 75 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Description: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 190 000, - Kč.

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Arrangement financier: Zadávací dokumentace

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Numéro d'enregistrement: 70883521

Adresse postale: nám. T. G. Masaryka 5555

Ville: Zlín

Code postal: 76001

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: bohmoiva@utb.cz

Téléphone: +420 734562111

Profil de l'acheteur: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c5cc3d49-60b1-4a6e-8b18-a1d3b08e489b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 08:37:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 455592-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026