

455707-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction et rénovation du Groupe scolaire de Courcelle.

OJ S 125/2026 02/07/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mairie de Gif sur Yvette

Adresse électronique: cellule.marches@mairie-gif.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction et rénovation du Groupe scolaire de Courcelle.

Description: Il s'agit d'un concours restreint d'architecture, sous anonymat, sur Esquisse+, organisé en vue de l'attribution du marché de Maîtrise d'œuvre pour : La construction et la rénovation d'un Groupe Scolaire à Courcelle à Gif-sur-Yvette (91190). Le Maître de l'Ouvrage entend attribuer un marché de Maîtrise d'œuvre au lauréat du concours. Le concours se déroule en 2 phases : 1ère phase : sélection des candidats. 2ème phase : sélection du lauréat. La liste des candidats admis à concourir est arrêtée, après avis du Jury, par le Maître d'Ouvrage.

Identifiant de la procédure: b0eed404-999b-411f-a165-9852a84b76a6

Identifiant interne: Concours MOE 2026

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gif-sur-Yvette

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Les candidatures recevables administrativement seront examinées par le jury au regard des critères hiérarchisés suivants : • Critère 1 – Expérience en matière de construction et réhabilitation des établissements publics (EP) si possible des groupes scolaires (GS) : évaluée au regard de la pertinence des références proposées en rapport avec l'objet du projet (établissement scolaire de niveau primaire, activité de restauration), sa complexité (site très contraint et réalisation en site occupé, en plusieurs phases, comportant une partie neuve et une partie réhabilitation), son niveau d'ambition environnementale (RE2020) et son importance financière. Les références devront être de moins de 5 ans. • Critère 2 - Qualité technique et professionnelle du candidat : - Expertise du candidat appréciée à travers les moyens humains présentés par le candidat (effectifs, diplômes, qualifications, expérience). En cas de groupement, l'appréciation portera également

sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Garanties et capacités financières du candidat, appréciées au regard du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années • Critère 3 - Qualité architecturale des références fournies : appréciée au regard des qualités esthétiques des réalisations présentées, de leur intégration dans leur environnement ainsi que, dans la mesure du possible, de leur adéquation à une vocation scolaire ou éducative.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les groupements momentanés de Maîtres d'œuvres sont autorisés et devront, après attribution du marché, prendre la forme de groupements solidaires ou de groupements conjoints avec mandataire solidaire (l'architecte) afin de garantir les intérêts de la collectivité en cas de défaillance de l'un de ses cotraitants. En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement l'architecte. La personne publique interdit aux mandataires de se présenter en qualité de membres de plusieurs groupements. Si le mandataire fait appel à des sous-traitants, il devra les lister et les déclarer (formulaire DC4).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction et rénovation du Groupe scolaire de Courcelle.

Description: Il s'agit d'un concours restreint d'architecture, sous anonymat, sur Esquisse+, organisé en vue de l'attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre pour : La construction et la rénovation d'un Groupe Scolaire à Courcelle à Gif-sur-Yvette (91190). Le Maître de l'Ouvrage entend attribuer un marché de Maîtrise d'Œuvre au lauréat du concours. Le concours se déroule en 2 phases : • 1ère phase : sélection des candidats. • 2ème phase : sélection du lauréat. La liste des candidats admis à concourir est arrêtée, après avis du Jury, par le Maître d'Ouvrage.

Identifiant interne: Concours MOE 2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Gif-sur-Yvette

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: La participation est réservée aux personnes habilitées à l'exercice de la profession d'architecte conformément à la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture. Les candidats réuniront les métiers et compétences suivants (capacité minimale requise) : • Au moins un architecte, ce dernier devant justifier d'opération de constructions réalisées pour un programme similaire d'équipement public ; • Un ou plusieurs bureaux d'études spécialisés dans les domaines suivants : o Structure ; o Fluides ; o

VRD yc gestion des EP et infiltrabilité. • Un économiste de la construction ; • Un spécialiste en acoustique ; • Un spécialiste en Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB), ou compétence à justifier au niveau d'un des membres du groupement ; • Un spécialiste en Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) ; • Un spécialiste en Ingénierie cuisine ; • Un spécialiste en Système de Sécurité Incendie (SSI) ; • Un Paysagiste spécialisation cours de récréation, ou compétence à justifier au niveau d'un des membres du groupement.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Le respect du programme fonctionnel, technique et environnemental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Coût

Description: La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: La qualité architecturale et urbaine du projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Le calendrier de réalisation Études + Travaux proposé

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_gHvn9Vp8qO

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: CCIRA de Versailles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Gif sur Yvette

Numéro d'enregistrement: 21910272000014

Adresse postale: 9 Square de la Mairie

Ville: Gif sur yvette

Code postal: 91190

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Adresse électronique: cellule.marches@mairie-gif.fr

Téléphone: 0170565344

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_gHvn9Vp8qO

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement: 17780005900012

Département: Accueil

Adresse postale: 56, avenue de Saint Cloud

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.taversailles@juradm.fr

Téléphone: 0139205400

Télécopieur: 0139205890

Adresse internet: <http://versailles.tribunaladministratif.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://versailles.tribunaladministratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA de Versailles

Numéro d'enregistrement: 17750000600024

Adresse postale: CCIRA de Versailles Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris Direction des affaires juridiques 5, rue Leblanc 75911 Paris cedex 15
Ville: Paris
Code postal: 75911
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6b652a8d-6ef7-4cd5-89ce-790b49dc1e9e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de concours
Sous-type d'avis: 23
Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 17:26:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 455707-2026
Numéro de publication au JO S: 125/2026
Date de publication: 02/07/2026