

456011-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux de pose de revêtement de sols et de murs et pose de papiers peints –
Albert Schweitzer Schule und KTS Dach-, Fenster- und Fassadensanierung,
Bodenbelagsarbeiten
OJ S 125/2026 02/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft
Adresse électronique: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Albert Schweitzer Schule und KTS Dach-, Fenster- und Fassadensanierung,
Bodenbelagsarbeiten
Description: Albert Schweitzer Schule und KTS Dach-, Fenster- und Fassadensanierung,
Bodenbelagsarbeiten
Identifiant de la procédure: 90936ccb-6249-4642-a110-8292d04761bf
Identifiant interne: 2026 / 182
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45432000 Travaux de pose de revêtement de sols et de murs
et pose de papiers peints

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ludwigshafen am Rhein
Code postal: 67061
Subdivision pays (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Corruption: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Fraude: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvabilité: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Faute professionnelle grave: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

État de cessation d'activités: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe gesetzliche Regelungen i.V.m. FB 124 sowie Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Albert Schweitzer Schule und KTS Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, Bodenbelagsarbeiten

Description: Albert Schweitzer Schule und KTS Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, Bodenbelagsarbeiten Untergrund reinigen, Ausbesserungsarbeiten Estrich Bestand, Bodenbelag Kautschuk verlegen, Sockelleisten montieren.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432000 Travaux de pose de revêtement de sols et de murs et pose de papiers peints

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ludwigshafen am Rhein

Code postal: 67061

Subdivision pays (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/09/2026

Date de fin de durée: 27/01/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Der Belag muss zum Nachweis der Erfüllung geforderter Merkmale in Bezug auf Umwelt und Nachhaltigkeit die folgenden Gütezeichen aufweisen: - Blauer Engel - Das Produkt muss mind. 10 % Naturkautschuk enthalten. Dieser muss PEFC-zertifiziert sein. - QNG Ready - Schadstoff- und Emissionsgeprüft DIN EN 16516 - Indoor Air Comfort GOLD Zertifizierung - Cradle to Cradle Silber Akzeptiert werden andere Gütezeichen, die gleichwertige Anforderungen an den Belag stellen. Kann der Bieter aus Gründen, die ihm nicht zugerechnet werden können, die Gütezeichen innerhalb der Angebotsfrist nicht erlangen, werden andere geeignete Nachweise akzeptiert, mit denen die Erfüllung der Anforderungen des Gütezeichens nachgewiesen werden kann. Weitere Anforderungen in Bezug auf Umwelt und Nachhaltigkeit: - Produktspezifische Umwelt-Produktdeklaration ISO 14025 - technische Lebensdauer 40 Jahre (Nachweis EPD o. glw.) - Nachweise mittels gleichartiger Referenzen über beschichtungsfreie Nutzung von mindestens 20 Jahren auf Nachfrage über Hersteller. - Umweltauswirkungen EN 15804 (Nachweis EPD o. glw.), Indikator GWP < 4,50 kg CO₂-Äq./qm - Anteil biobasierter Rohstoffe > 10% (Nachweis EPD o. glw.) - Produktgarantie - Frei von chlorhaltigen Polymeren und potenziell allergieauslösenden Duftstoffen.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe von mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Für präqualifiziert und nichtpräqualifizierte Bieter gilt: Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung); Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Anzahl der Mitarbeiter, die für den Auftrag zur Verfügung stehen werden

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Betriebshaftpflicht-Versicherung mit Mindestdeckungssumme - für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 Euro - für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 1.000.000 Euro

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Abgabe der Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland Erklärung über das Formblatt 124LD: -Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Unbedenklichkeitsbescheinigung Eigenerklärung über die Reaktionszeit: Die Bestätigung der Reaktionszeit nach Abruf der Leistung durch den AG, innerhalb von 3 Werktagen, am Erfüllungsort Ludwigshafen am Rhein, ist dem Angebot zwingend beizufügen

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab. Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" (Formblatt 236) abzugeben

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Wertungssumme des Angebotes -Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f1254d8b4-79712e2f39c56a1

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.auftragsboerse.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU Nachforderungen von fehlenden, unvollständigen oder fehlerhaften unternehmensbezogenen Unterlagen - insbesondere Angaben, Erklärungen oder Nachweise - sowie fehlenden oder unvollständigen leistungsbezogenen Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - sind nicht ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich vor, solche Unterlagen gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordination Jaegerstr. 1 67059 Ludwigshafen

Informations complémentaires: Bieter sind am Eröffnungsverfahren nicht zugelassen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hinsichtlich der Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB lautet wie folgt: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft
Numéro d'enregistrement: 073140000000-001-85
Adresse postale: Donnersbergweg 2
Ville: Ludwigshafen
Code postal: 67059
Subdivision pays (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Téléphone: +49 621-5043119
Télécopieur: +49 6215044605
Adresse internet: <https://www.ludwigshafen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7002

Nom officiel: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Numéro d'enregistrement: 073140000000-001-85
Adresse postale: Jaegerstr. 1
Ville: Ludwigshafen
Code postal: 67059
Subdivision pays (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Adresse internet: <https://www.auftragsboerse.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Numéro d'enregistrement: 07315000
Adresse postale: Stiftsstr. 9
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordination

Numéro d'enregistrement: 073140000000-001-85

Adresse postale: Jaegerstr. 1

Ville: Ludwigshafen

Code postal: 67059

Subdivision pays (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 01759560-ce87-4243-8519-e4d860e62dec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 08:28:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 456011-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026