

456350-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres –
Reinigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl
und Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld
OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Tirol

Adresse électronique: liegenschaftsverwaltung@tirol.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl und Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld

Description: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl und Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde liegenden Leistungsverzeichnis.

Identifiant de la procédure: ddec117c-2c5c-4879-9e81-28eed6a234d2

Identifiant interne: AL44/33/1-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8821

Titre: Reinigungsleistungen in der Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl

Description: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bahnhof Umgebung

Ville: Zirl

Code postal: 6170

Subdivision pays (NUTS): Innsbruck (AT332)

Pays: Autriche

Informations complémentaires: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2099

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Bestbieterprinzip

Critère:

Type: Prix

Description: Qualitätskriterium dann Preis

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgarantie

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 73 Ans

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informations complémentaires: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Ausschreibungsunterlagen

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Land Tirol

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-4205

Titre: Reinigungsleistungen in der Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld

Description: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Krinz 43

Ville: Seefeld

Code postal: 6100

Subdivision pays (NUTS): Innsbruck (AT332)

Pays: Autriche

Informations complémentaires: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2099

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankgarantie

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 73 Ans

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informations complémentaires: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Ausschreibungsunterlagen

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Land Tirol

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-5238

Nom officiel: Land Tirol

Numéro d'enregistrement: 9110027176518

Département: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Adresse postale: Eduard-Wallnöfer-Platz 3

Ville: Innsbruck

Code postal: 6020

Subdivision pays (NUTS): Innsbruck (AT332)

Pays: Autriche

Point de contact: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Adresse électronique: liegenschaftsverwaltung@tirol.gv.at

Téléphone: +43 512 508 2302

Adresse internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 032e3cf1-7bea-4888-9b4d-10b4490b12f2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2026 16:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 456350-2026

Numéro de publication au JO S: 125/2026

Date de publication: 02/07/2026