

456813-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Mission d'EPCM pour l'enveloppe d'un bâtiment pour la production de radiopharmaceutiques

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Institut National des radioéléments

Adresse électronique: info@ire.eu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission d'EPCM pour l'enveloppe d'un bâtiment pour la production de radiopharmaceutiques

Description: IRE ELiT est l'un des rares fournisseurs mondiaux de générateurs de germanium-68 (68Ge) / gallium-68 (68Ga) approuvés en médecine nucléaire comme médicament en EU et API aux US. Dans le cadre d'une augmentation de ses volumes de production, IRE ELiT souhaite disposer d'un nouveau bâtiment pour y transférer la production de ses générateurs. En parallèle et dans l'optique de répondre à un marché des radioisotopes en évolution, IRE souhaite profiter de la construction de ce nouveau bâtiment pour y inclure des espaces libres. Ces derniers devront permettre à l'IRE d'y inclure rapidement de nouvelles lignes de production au fur et à mesure de l'émergence de nouveaux projets. Afin d'atteindre les deux objectifs ci-dessus, le projet consiste en la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 4500 m2 au sol localisé sur un terrain libre du site IRE - IRE ELiT (Avenue de l'Espérance, 1 à 6220 Fleurus).

Identifiant de la procédure: 6503de30-0828-4635-89e6-76b3586dff40

Identifiant interne: CT26-136

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CT26-136 - 1

Description: IRE ELiT est l'un des rares fournisseurs mondiaux de générateurs de germanium-68 (68Ge) / gallium-68 (68Ga) approuvés en médecine nucléaire comme médicament en EU et API aux US. Dans le cadre d'une augmentation de ses volumes de production, IRE ELiT souhaite disposer d'un nouveau bâtiment pour y transférer la production de ses générateurs. En parallèle et dans l'optique de répondre à un marché des radioisotopes en évolution, IRE souhaite profiter de la construction de ce nouveau bâtiment pour y inclure des espaces libres. Ces derniers devront permettre à l'IRE d'y inclure rapidement de nouvelles lignes de production au fur et à mesure de l'émergence de nouveaux projets. Afin d'atteindre les deux objectifs ci-dessus, le projet consiste en la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 4500 m2 au sol localisé sur un terrain libre du site IRE - IRE ELiT (Avenue de l'Espérance, 1 à 6220 Fleurus).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de la méthodologie et de la gestion de projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Cohérence et qualité de l'équipe

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Description: Le prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bee56a4-ee6a-4aac-83c0-e0fc83396a1f/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bee56a4-ee6a-4aac-83c0-e0fc83396a1f/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bee56a4-ee6a-4aac-83c0-e0fc83396a1f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance du Hainaut - division Charleroi

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours en suspension : 15 jours
Recours en annulation : 60 j ours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Institut National des radioéléments
Numéro d'enregistrement: 0408449677_659
Adresse postale: Avenue de l'Espérance 1
Ville: Fleurus
Code postal: 6220
Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@ire.eu
Téléphone: +32 71829556
Adresse internet: <https://www.ire.eu/>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=659&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance du Hainaut - division Charleroi
Numéro d'enregistrement: 0308357753
Adresse postale: Avenue Général Michel 2 Boîte 1
Ville: Charleroi
Code postal: 6000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

245ea2d7-fb88-45ea-b1bd-ee1b58d477f9-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Ajout de l'annexe "NDA"

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 01/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 768a0e52-3537-4454-98fb-8f1a883befbd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 456813-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026