

457009-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction d'immeubles collectifs – BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (NR 2A I 2B) TBS WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – ETAP II WRAZ Z WYKONANIEM SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE

OJ S 126/2026 03/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Adresse électronique: zarzad@tbs.jgora.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (NR 2A I 2B) TBS WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – ETAP II WRAZ Z WYKONANIEM SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Wykonanie projektów wykonawczych osobno dla obiektów oraz osobno dla całej zewnętrznej infrastruktury technicznej, 2) Kompleksowa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych "pod klucz" wykonanych wg. standardów i warunków technicznych TBS, 3) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją projektową, 4) Wykonanie zewnętrznych instalacji i sieci sanitarnych oraz zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 5) Wykonanie zagospodarowania terenu obejmującego swoim zakresem obszar całego zamierzenia budowlanego w tym wykonanie zajazdu publicznego, zbiornika pożarowego wraz z jego infrastrukturą, wykonanie dróg i chodników jak również miejsc postojowych, wykonanie elementów małej architektury, wykonanie placu zabaw, 6) Wykonanie podziemnej infrastruktury technicznej w postaci: a) Przebudowy kolektora deszczowego (określony odrębnym postępowaniem RA.6743.33.2024) b) Wykonanie sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi instalacjami, c) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrznymi instalacjami oraz pompownią ścieków, jeśli będzie konieczność jej zastosowania (opisano w OPZ), d) Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, e) Wykonanie instalacji hydrantowej do zewnętrznego gaszenia pożaru, f) Wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających budynki i urządzenia pożarowe, g) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji oświetleniowej, h) Przebudowa instalacji dolnego źródła ciepła z doprowadzeniem jej do planowanych do budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach inwestycji: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdem i dojazdami oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrzną instalacją zasilającą i oświetlenia terenu – etap I, budowa dwóch budynków mieszkalnych

wielorodzinnych (nr 2a i 2b) TBS wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – ETAP II oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr 3) TBS z podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP III na terenie działek nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, 1/41 przy ul. Elewów w Jeleniej Górze. 2. Lokalizacja inwestycji: Adres: ul. Elewów, 58-500 Jelenia Góra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48; 026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia określają: 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej: „STWIOR”) - stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, 2) Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ, 3) projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. WIZJA LOKALNA 1. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną (ogłędziny) nieruchomości, której dotyczy zamówienie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty i jej przygotowania. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 20.07.2026 r. godz. 12:00 2. Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: zarzad@tbs.jgora.pl 3. Dodatkowo każdy z wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej na 2 dni robocze przed proponowanym terminem wizji, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zarzad@tbs.jgora.pl, jeśli nie może uczestniczyć w wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 4. Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. 5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w wizji lokalnej. 6. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.

Identifiant de la procédure: 135c8318-9f94-4872-a9fa-8f4f542d2408

Identifiant interne: ZP/02/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793; dalej: „PZP”). 2. Wartość zamówienia jest równa progom unijnym lub przekracza progi unijne określone na podstawie art. 3 PZP. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 5. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną (ogłędziny) nieruchomości, której dotyczy zamówienie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty i jej przygotowania. 6. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 PZP. 7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których

mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. 9. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia z postępowania określono w SWZ. 10. W pozycji ogłoszenia "Wymogi" - Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia (BT-79-Lot) wskazano z ofertą, bo nie ma innej pasującej możliwości zaznaczenia. Dane są wymagane w wykazie osób składanym na wezwanie. 11. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA: 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ) składa z ofertą każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, 2) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika nr 4 do SWZ. 3. Wykonawcy zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa: 1) w rozdziale X ust. 1 pkt 1-7 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, 2) w rozdziale X ust. 1 pkt 8-11 SWZ składa odpowiednio wykonawca/wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu. 4. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców. 5. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami wykonawca może wykazać wyłącznie roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. 13. WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SWZ: 1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie SWZ. Wniosek należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia korzystając z „Formularzy do komunikacji” wybierając opcję „Wniosek – służący do zadawania pytań do SWZ”. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Instrukcja obsługi Platformy w tym zakresie znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf> 2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem

terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. c.d. w SWZ.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262520 Travaux de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45320000 Travaux d'isolation, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment, 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45223000 Travaux de construction d'ouvrages, 45233253 Travaux de revêtement de chemins piétonniers, 45233120 Travaux de construction de routes, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45316000 Travaux d'installation de systèmes d'illumination et de signalisation, 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 44163120 Conduites de chauffage à distance, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Elewów

Ville: Jelenia Góra

Code postal: 58-500

Subdivision pays (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48;

026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Kompletna oferta musi zawierać: a) Formularz ofertowy (interaktywny formularz znajduje się na Platformie e-Zamówienia w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”); b) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji); c) oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ). d) zobowiązanie podmiotu trzeciego - załącznik nr 5 do SWZ oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3A do SWZ) (jeżeli dotyczy); e) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy); f) dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w

postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy); g) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oświadczenie, z którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy). 2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej ceny ofertowej brutto. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy. 3. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zasady płatności wynagrodzenia określa Załącznik nr 2 do SWZ. 5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia zgodnie z art. 442 ustawy Pzp. 6. Źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego zasilany środkami budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (PZP) - art. 132 PZP - przetarg nieograniczony

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (NR 2A I 2B) TBS WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – ETAP II WRAZ Z WYKONANIEM SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JELENIEJ GÓRZE

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Wykonanie projektów wykonawczych osobno dla obiektów oraz osobno dla całej zewnętrznej infrastruktury technicznej, 2) Kompleksowa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych "pod klucz" wykonanych wg. standardów i warunków technicznych TBS, 3) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją projektową, 4) Wykonanie zewnętrznych instalacji i sieci sanitarnych oraz zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 5) Wykonanie zagospodarowania terenu obejmującego swoim zakresem obszar całego zamierzenia budowlanego w tym wykonanie zajazdu publicznego, zbiornika pożarowego wraz z jego infrastrukturą, wykonanie dróg i chodników jak również miejsc postojowych, wykonanie elementów małej architektury, wykonanie placu zabaw, 6) Wykonanie podziemnej infrastruktury technicznej w postaci: a) Przebudowy kolektora deszczowego (określony odrębnym postępowaniem RA.6743.33.2024) b) Wykonanie sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi instalacjami, c) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrznymi instalacjami oraz pompownią ścieków, jeśli będzie konieczność jej zastosowania (opisano w OPZ), d) Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, e) Wykonanie instalacji hydrantowej do zewnętrznego gaszenia pożaru, f) Wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających budynki I urządzenia pożarowe, g) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji oświetleniowej, h) Przebudowa instalacji dolnego źródła ciepła z doprowadzeniem jej do planowanych do budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach inwestycji: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu

użytkowania istniejącego budynku niemieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdem i dojazdami oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrzną instalacją zasilającą i oświetlenia terenu – etap I, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr 2a i 2b) TBS wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – ETAP II oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr 3) TBS z podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP III na terenie działek nr 1/10, 1/48, 1/67, 1/69, 1/41 przy ul. Elewów w Jeleniej Górze. 2. Lokalizacja inwestycji: Adres: ul. Elewów, 58-500 Jelenia Góra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48; 026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia określają: 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej: „STWIOR”) - stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ, 2) Dokumentacja projektowa - stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ, 3) projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. WIZJA LOKALNA 1. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy odbyli wizję lokalną (ogłędziny) nieruchomości, której dotyczy zamówienie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty i jej przygotowania. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 20.07.2026 r. godz. 12:00 2. Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić e-mailem na adres: zarzad@tbs.jgora.pl 3. Dodatkowo każdy z wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej, najpóźniej na 2 dni robocze przed proponowanym terminem wizji, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zarzad@tbs.jgora.pl, jeśli nie może uczestniczyć w wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 4. Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. 5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w wizji lokalnej. 6. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. Identifiant interne: ZP/02/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45262520 Travaux de briquetage, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45320000 Travaux d'isolation, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45450000 Autres travaux de parachèvement de bâtiment, 45440000 Travaux de peinture et de vitrerie, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45223000 Travaux de construction d'ouvrages, 45233253 Travaux de revêtement de chemins piétonniers, 45233120 Travaux de construction de routes,

45211341 Travaux de construction d'appartements, 45316000 Travaux d'installation de systèmes d'illumination et de signalisation, 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 44163120 Conduites de chauffage à distance, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Options:

Description des options: Zamawiający nie przewiduje opcji ani wznowień (udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Elewów

Ville: Jelenia Góra

Code postal: 58-500

Subdivision pays (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb nr 0028 NE

Identyfikator działki geodezyjnej: 026101_1.0028.AR_3.1/10; 026101.0028.AR_3.1/48;

026101.0028.AR_3.1/67; 026101.0028.AR_3.1/69; 026101.0028.AR_3.1/41

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena oferty brutto

Description: Kryterium 1: Cena oferty brutto C - cena oferty brutto = maksymalnie 70 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 70$ gdzie: C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena oferty brutto, Cmin- najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad- cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena oferty brutto” będzie cena oferty brutto podana przez wykonawcę w ofercie.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Termin wykonania zamówienia

Description: Kryterium 2: Termin wykonania zamówienia = maksymalnie 15 punktów

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy w

sprawie zamówienia publicznego. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego o 3 miesiące terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 5 pkt. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego o 6 miesięcy terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 10 pkt. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego o 9 miesięcy terminu wykonania zamówienia, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 15 pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Dodatkowy okres gwarancji

Description: Kryterium 3: Dodatkowy okres gwarancji = maksymalnie 15 punktów Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru całego przedmiotu umowy. Za minimalny deklarowany okres gwarancji Wykonawca nie będzie premiowany dodatkowymi punktami tzn., że w przypadku zaoferowania przez wykonawcę gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, Zamawiający przyzna ofercie tego wykonawcy 0 pkt. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP. Za każdy zaoferowany dodatkowy miesiąc okresu gwarancji Zamawiający przyzna ofercie 1 pkt. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego dodatkowy okres gwarancji wynosi 15 miesięcy.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Platforma e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wadium. 2. Każdy wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). W tytule przelewu należy wskazać numer postępowania nadany przez Zamawiającego tj. ZP/02/2026 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3

oraz ust. 2 PZP. 4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 PZP. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: BNPPARIBAS 25 1600 1462 1749 3985 8000 0001 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego (wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert). 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium w tej formie powinno zawierać co najmniej następujące elementy: - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta /poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib, - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, - kwotę gwarancji/poręczenia, - termin ważności gwarancji/poręczenia, - bezwarunkowe, nieodwołalne, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP, - gwarancja/poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, iż pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek zamawiającego w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu zamawiającego. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP. 8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 PZP. 9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7965059b-3295-4c06-99db-702290050bd5>

Informations complémentaires: 1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 2. 4. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. 5. W związku z ograniczeniami systemu eNotices2, tj. koniecznością określenia terminu związania ofertą okresem, a nie datą (czego wymaga ustawa Pzp), Zamawiający informuje, iż Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 07.11.2026 r.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: 1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 PZP, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności (szczegóły w SWZ i zał. nr 2 do SWZ) 2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na wykonane roboty budowlane w wymiarze 36 miesięcy. 3. Wykonawca realizować będzie roboty w terminach zgodnych ze sporządzonym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. 4. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe i płatności częściowe zgodnie z zał. nr 2 do SWZ

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone szczegółowo w dziale IX PZP (art. 505–590 PZP). 2. Na podstawie art. 513 PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11. Prezes Izby

przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Numéro d'enregistrement: 6112319307

Adresse postale: ul. Pijarska 32

Ville: Jelenia Góra

Code postal: 58-500

Subdivision pays (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zarzad@tbs.jgora.pl

Téléphone: 0048756438181

Adresse internet: <http://bip.jtbs.lo.pl/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profil de l'acheteur: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Département: adres do doręczeń elektronicznych UZP: AE:PL#38390#18806#HVTGC#26

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: adres do doręczeń elektronicznych UZP: AE:PL#38390#18806#HVTGC#26

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 0048224587840

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://edoreczenia.gov.pl/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b9875f3d-c4dd-4ec5-9a52-f9c738e1ec80 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 19:51:47 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 457009-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026