

## 458065-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel – NPÚ, SZ

Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

OJ S 126/2026 03/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově

Adresse électronique: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

Description: Předmětem veřejné zakázky je statické zajištění západního a části jižního křídla hospodářského dvora státního zámku Zákupy, které zahrnuje komplexní sanaci a stabilizaci konstrukcí, zesílení a doplnění základů, provedení statických zásahů včetně sešívání trhlin a osazení táhel, obnovu krovů formou replik původní konstrukce a rekonstrukci střešního pláště. Součástí je také doplnění omítek, obnovy výplní otvorů a související stavebně-technické práce vedoucí k uvedení objektu do bezpečného a stabilizovaného stavu vč. restaurování kamenných okenních ostění, říms apod, kompletní oprava fasády a osazení nových výplní. Na závěr stavby bude provedena montáž provizorního elektrického osvětlení všech místností.

Identifiant de la procédure: b0761595-ceee-4ff2-b531-ff5572671907

Identifiant interne: 8010

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212300 Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel

Nomenclature complémentaire (cpv): 92312000 Services artistiques

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 175 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

Description: Předmětem veřejné zakázky je statické zajištění západního a části jižního křídla hospodářského dvora státního zámku Zákupy, které zahrnuje komplexní sanaci a stabilizaci konstrukcí, zesílení a doplnění základů, provedení statických zásahů včetně sešívání trhlin a osazení táhel, obnovu krovů formou replik původní konstrukce a rekonstrukci střešního pláště. Součástí je také doplnění omítek, obnovy výplní otvorů a související stavebně-technické práce vedoucí k uvedení objektu do bezpečného a stabilizovaného stavu vč. restaurování kamenných okenních ostění, říms apod, kompletní oprava fasády a osazení nových výplní. Na závěr stavby bude provedena montáž provizorního elektrického osvětlení všech místností.

Identifiant interne: 8010

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212300 Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel

Nomenclature complémentaire (cpv): 92312000 Services artistiques

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 28 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 175 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena

Description: Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 2 000 000,- Kč. Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 06/08/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Nabídky se otevírají v rámci elektronického nástroje zadavatele. Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: RTS,a.s.  
Numéro d'enregistrement: 25533843  
Adresse postale: Lazaretní 4038  
Ville: Brno  
Code postal: 61500  
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Pays: Tchéquie  
Point de contact: Roman Hlaváč  
Adresse électronique: [roman.hlavac@rts.cz](mailto:roman.hlavac@rts.cz)  
Téléphone: +420 545120289  
Adresse internet: <https://www.rts.cz/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Prestataire de services de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Numéro d'enregistrement: 65349423  
Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 7  
Ville: Brno  
Code postal: 60455  
Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Pays: Tchéquie  
Adresse électronique: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Téléphone: +420 542167111  
Adresse internet: <https://www.uohs.cz>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově  
Numéro d'enregistrement: 75032333  
Adresse postale: Zámek Sychrov č.p.3  
Ville: Sychrov  
Code postal: 46344  
Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)  
Pays: Tchéquie  
Point de contact: Mgr. Ota Minařík  
Adresse électronique: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)  
Téléphone: +420 577043890  
Adresse internet: <https://www.npu.cz/cs>  
Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 6e5fff0a-064a-4113-9c37-efdbbe4a5315 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 20:00:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 458065-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026