

459030-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Paavolan päiväkoti Lahti, sprinkleriurakka (sivu-urakka)

OJ S 126/2026 03/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lahden kaupunki

Adresse électronique: tilakeskus@lahti.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Paavolan päiväkoti Lahti, sprinkleriurakka (sivu-urakka)

Description: Sprinkleri-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm2 ja 2472 kem2.

Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vasaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Identifiant de la procédure: ab7492e9-94d5-4218-990d-85f5f7ca3a23

Identifiant interne: D/47/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45343230 Travaux d'installation de systèmes de pulvérisation d'eau, 45343220 Travaux d'installation d'extincteurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Työmiehenkatu 1

Ville: Lahti

Code postal: 15140

Subdivision pays (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Paavolan päiväkotia Lahti, sprinkleriurakka (sivu-urakka)

Description: Sprinkleri-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkotia toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Identifiant interne: 2026-052729-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45343230 Travaux d'installation de systèmes de pulvérisation d'eau, 45343220 Travaux d'installation d'extincteurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Työmiehenkatu 1

Ville: Lahti

Code postal: 15140

Subdivision pays (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Halvin hinta

Description: Tilaaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18078&guid=02e5088b-a190-45a1-ae5e-57453299b6ac>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18078&guid=02e5088b-a190-45a1-ae5e-57453299b6ac>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Requise

Description de la garantie financière: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuajan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton.

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lahden kaupunki
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lahden kaupunki
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lahden kaupunki
Organisation qui traite les offres: Lahden kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lahden kaupunki
Numéro d'enregistrement: 0149669-3
Adresse postale: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros
Ville: Lahti
Code postal: 15140
Subdivision pays (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Pays: Finlande
Point de contact: Lahden Tilakeskus
Adresse électronique: tilakeskus@lahti.fi
Téléphone: +358 503985560
Adresse internet: <http://www.lahti.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: +358 295563630
Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: FI30061576
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d678cf73-c389-4b2e-bcef-20f57e5165d9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 13:13:43 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 459030-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026