

459198-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – AI 2026-0040 - Ingenieursdiensten voor Noord, Zuidoost, Nieuw-West & Havenstad
OJ S 126/2026 03/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Adresse électronique: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: AI 2026-0040 - Ingenieursdiensten voor Noord, Zuidoost, Nieuw-West & Havenstad

Description: Ingenieursdiensten voor Noord, Zuidoost, Nieuw-West & Havenstad Volgt

Identifiant de la procédure: 914d5738-d115-4899-93ca-b7b7eb1f0597

Identifiant interne: AI 2026-0040

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71800000 Services de conseil en matière d'approvisionnement en eau et services de conseil en matière de déchets

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Noord: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Noord

Description: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Noord
Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Noord
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 71800000 Services de conseil en matière d'approvisionnement en eau et services de conseil en matière de déchets

Options:

Description des options: .

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Gekozen wordt voor een contractduur van maximaal 8 jaar. Bestaande uit 4 jaar en tweemaal een verlengingsoptie van 2 jaar.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Inschrijvingssom

Description: Inschrijvingssom

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel A Plan van aanpak

Description: Voor kwaliteitsonderdeel A dient de Inschrijver een Plan van Aanpak aan te leveren, bestaande uit drie onderdelen, namelijk: - Onderdeel 1: Visie en aanpak op de casus (bijlage 11); - Onderdeel 2: Aanpak samenwerking; - Onderdeel 3: Kritische Prestatie Indicatoren (KPI's).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel B CO2-prestatieladder

Description: De aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die – bij uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst/ Nadere Overeenkomst – invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-prestatieladder systematiek een fictieve korting krijgen op de inschrijvingsom.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431653>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431653>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: .

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Zuidoost: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Zuidoost, inclusief de Nieuwe Kern

Description: Zuidoost: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Zuidoost, inclusief de Nieuwe Kern

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: .

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Gekozen wordt voor een contractduur van maximaal 8 jaar. Bestaande uit 4 jaar en tweemaal een verlengingsoptie van 2 jaar.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Inschrijvingssom

Description: Inschrijvingssom

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel A Plan van aanpak

Description: Voor kwaliteitsonderdeel A dient de Inschrijver een Plan van Aanpak aan te leveren, bestaande uit drie onderdelen, namelijk: - Onderdeel 1: Visie en aanpak op de casus (bijlage 11); - Onderdeel 2: Aanpak samenwerking; - Onderdeel 3: Kritische Prestatie Indicatoren (KPI's).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel B CO2-prestatieladder

Description: De aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die – bij uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst/ Nadere Overeenkomst – invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-prestatieladder systematiek een fictieve korting krijgen op de inschrijvingssom.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431653>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431653>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: .

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Nieuw-West en Havenstad: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Nieuw-west, aangevuld met het Schinkelkwartier, Minerva haven en het Sloterdijkengebied

Description: Nieuw-West en Havenstad: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Nieuw-west, aangevuld met het Schinkelkwartier, Minerva haven en het Sloterdijkengebied

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: .

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Gekozen wordt voor een contractduur van maximaal 8 jaar. Bestaande uit 4 jaar en tweemaal een verlengingsoptie van 2 jaar.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Inschrijvingssom

Description: Inschrijvingssom

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel A Plan van aanpak

Description: Voor kwaliteitsonderdeel A dient de Inschrijver een Plan van Aanpak aan te leveren, bestaande uit drie onderdelen, namelijk: - Onderdeel 1: Visie en aanpak op de casus (bijlage 11); - Onderdeel 2: Aanpak samenwerking; - Onderdeel 3: Kritische Prestatie Indicatoren (KPI's).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitsonderdeel B CO2-prestatieladder

Description: De aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die – bij uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst/ Nadere Overeenkomst – invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-prestatieladder systematiek een fictieve korting krijgen op de inschrijvingssom.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431653>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431653>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: .

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Numéro d'enregistrement: 12034981

Adresse postale: Weesperstraat 430

Ville: Amsterdam

Code postal: 1018 DN

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Aanbestedingsteam Amsterdam

Adresse électronique: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Téléphone: +31 610588111

Adresse internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profil de l'acheteur: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Adresse postale: Weesperstraat 430

Ville: Amsterdam

Code postal: 1018 DN

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Adresse électronique: Klachten.IB@amsterdam.nl

Adresse internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Amsterdam

Adresse postale: Parnassusweg 220

Ville: Amsterdam

Code postal: 1076 AV

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Amsterdam

Adresse électronique: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 205412111

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d525d392-da73-4d53-8e7a-af7504e3bd52 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 12:54:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 459198-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026