

459427-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

OJ S 126/2026 03/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Adresse électronique: epodatelna@mestojablonec.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identifiant de la procédure: 137f8ac0-2d30-4be5-ab74-bce8da5eb8a5

Identifiant interne: CC/OŘ/MJN1/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil , 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věčný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identifiant interne: CC/OŘ/MJN1/26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil , 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 85 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00020817>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00020817>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: Složením peněžní částky na účet zadavatele Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem č. 6015-121451/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. Bankovní zárukou vystavenou v plné požadované výši ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou předložením dokladu pojišťovny obsahujícího závazek pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 odst. 6 ZZVZ.

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze

návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Compet Consult s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 26502402

Adresse postale: Štětkova 1638

Ville: Praha

Code postal: 14000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Kancelář Liberec Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec

Adresse électronique: competconsult@competconsult.cz

Téléphone: +420 724365227

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Numéro d'enregistrement: 00262340

Adresse postale: Mírové náměstí 3100/19

Ville: Jablonec nad Nisou

Code postal: 46601

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: epodatelna@mestojablonec.cz

Téléphone: +420 483357777

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c3845e39-b68d-4fbe-bbf9-82f9f801d6a6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/07/2026 17:03:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 459427-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026