

459480-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de bâtiments – 2026/HFB/OP/152474 - Totaalrenovatie van het kabinetsgebouw gelegen in de Koolstraat, Brussel.

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vlaamse Overheid

Adresse électronique: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 2026/HFB/OP/152474 - Totaalrenovatie van het kabinetsgebouw gelegen in de Koolstraat, Brussel.

Description: Het Facilitair Bedrijf zoekt opdrachtnemer(s) die het sluitstuk van het centralisatieproject voor de ministerkabinetten aan het Martelaarsplein mee willen vormgeven. De opdracht omvat de totale renovatie van het bestaande kabinetsgebouw incl. ondergrondse parking, de restauratie van de beschermde gevel aan de Anjelierenstraat en de aanleg van een daktuin in het binnengebied. Geïnteresseerd in onze andere aanbestedingen? Bezoek onze website www.vlaanderen.be/bouwprojecten en schrijf je in op onze nieuwsbrief.

Identifiant de la procédure: d3bfe651-673b-4ba0-9508-ba626c204067

Identifiant interne: 2026/HFB/OP/152474

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71421000 Services d'architecture des jardins, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments, 45454100 Travaux de réfection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026/HFB/OP/152474 - Totaalrenovatie van het kabinetsgebouw gelegen in de Koolstraat.

Description: Het Facilitair Bedrijf zoekt opdrachtnemer(s) die het sluitstuk van het centralisatieproject voor de ministerkabinetten aan het Martelaarsplein mee willen vormgeven. De opdracht omvat de totale renovatie van het bestaande kabinetsgebouw incl. ondergrondse parking, de restauratie van de beschermde gevel aan de Anjelierenstraat en de aanleg van een daktuin in het binnengebied. Geïnteresseerd in onze andere aanbestedingen? Bezoek onze website www.vlaanderen.be/bouwprojecten en schrijf je in op onze nieuwsbrief.

Identifiant interne: P1_152474

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d1626f48-4f65-4096-8613-fad3d6b214f8/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d1626f48-4f65-4096-8613-fad3d6b214f8/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 dagen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vlaamse Overheid

Numéro d'enregistrement: 0316380841_5762

Département: Agentschap Facilitair Bedrijf

Adresse postale: Havenlaan 88 bus 60

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Téléphone: +32 02 553 20 00

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Etterbeek

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e0c708e4-357e-4180-98ce-eb2c75bf81e9-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Document rectificatie 3 werd opgeladen.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 02/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 95c7e2b5-dbc6-4e69-a4a3-d5a1af6a68df - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 459480-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026