

459661-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Rénovation du site 1 rue d'Ormoy à Cormainville

OJ S 126/2026 03/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mairie de Cormainville

Adresse électronique: communedecormainville@orange.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rénovation du site 1 rue d'Ormoy à Cormainville

Description: La présente consultation est organisée en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du site au 1 rue d'Ormoy comprenant une grande maison, une grange, des petites annexes et des espaces extérieurs à aménager en espaces paysagers. Cette consultation est organisée dans le cadre d'une procédure avec négociation selon une procédure restreinte en 2 tours. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à (valeur juin 2026) : * 1 100 000 € HT pour les bâtiments (coût des travaux tous corps d'état, y compris VRD). * 480 000 € HT pour les extérieurs La signature du marché de maîtrise d'œuvre est prévue en octobre 2026 et les travaux se dérouleront en plusieurs tranches, notamment afin de permettre à la commune d'étaler ses investissements sur 2 années.

Identifiant de la procédure: ca60be5d-482f-48ce-b10b-5915b4b91399

Identifiant interne: 2026-1ORMOY

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rénovation du site 1 rue d'Ormoy à Cormainville

Description: La présente consultation est organisée en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du site au 1 rue d'Ormoy comprenant une grande maison, une grange, des petites annexes et des espaces extérieurs à aménager en espaces paysagers. Cette consultation est organisée dans le cadre d'une procédure avec négociation selon une procédure restreinte en 2 tours. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à (valeur juin 2026) : * 1 100 000 € HT pour les bâtiments (coût des travaux tous corps d'état, y compris VRD). * 480 000 € HT pour les extérieurs La signature du marché de maîtrise d'œuvre est prévue en octobre 2026 et les travaux se dérouleront en plusieurs tranches, notamment afin de permettre à la commune d'étaler ses investissements sur 2 années.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://webmarche.solaere.recia.fr/entreprise/consultation/4300?orgAcronyme=b1j>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://webmarche.solaere.recia.fr/entreprise/consultation/4300?orgAcronyme=b1j>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Mairie de Cormainville

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mairie de Cormainville

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Mairie de Cormainville

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Mairie de Cormainville

Organisation qui traite les offres: Mairie de Cormainville

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Cormainville

Numéro d'enregistrement: 21280108800015

Département: Mairie de Cormainville

Adresse postale: 15 rue de la Mairie

Ville: Cormainville

Code postal: 28140

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Point de contact: Mairie de Cormainville

Adresse électronique: communedecormainville@orange.fr

Téléphone: 0237220009

Profil de l'acheteur: <https://webmarche.solaere.recia.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ff207f0-679e-41f7-9eb2-cb122358e518 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 11:39:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 459661-2026

Numéro de publication au JO S: 126/2026

Date de publication: 03/07/2026