

462197-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Housing and Sustainable Communities Agency

Adresse électronique: tenders@housingagency.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Description: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifiant de la procédure: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71410000 Services d'urbanisme, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 79415200 Services de

conseil en conception, 71300000 Services d'ingénierie, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel, 70110000 Services de promotion immobilière, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70100000 Services immobiliers propres, 70000000 Services immobiliers, 66122000 Services de financement des entreprises et de capital-risque

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - Dublin

Description: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71410000 Services d'urbanisme, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 79415200 Services de conseil en conception, 71300000 Services d'ingénierie, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel, 70110000 Services de promotion immobilière, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70100000 Services immobiliers propres, 70000000 Services immobiliers, 66122000 Services de financement des entreprises et de capital-risque

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 41 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 - Cork City

Description: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by

owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71410000 Services d'urbanisme, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 79415200 Services de conseil en conception, 71300000 Services d'ingénierie, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel, 70110000 Services de promotion immobilière, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70100000 Services immobiliers propres, 70000000 Services immobiliers, 66122000 Services de financement des entreprises et de capital-risque

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 41 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 - Limerick City

Description: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71410000 Services d'urbanisme, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 79415200 Services de conseil en conception, 71300000 Services d'ingénierie, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel, 70110000 Services de promotion immobilière, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70100000 Services immobiliers propres, 70000000 Services immobiliers, 66122000 Services de financement des entreprises et de capital-risque

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 41 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency
Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 - Galway City

Description: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71410000 Services d'urbanisme, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 79415200 Services de conseil en conception, 71300000 Services d'ingénierie, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel, 70110000 Services de promotion immobilière, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70111000 Promotion de biens

immobiliers à usage résidentiel, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70100000 Services immobiliers propres, 70000000 Services immobiliers, 66122000 Services de financement des entreprises et de capital-risque

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 41 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot 5 - Waterford City

Description: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45211360 Travaux de développement urbain, 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71220000 Services de création architecturale, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71322100 Services d'estimatif pour travaux de génie civil, 71324000 Services d'état estimatif, 71410000 Services d'urbanisme, 72224000 Services de conseil en gestion de projet, 79415200 Services de conseil en conception, 71300000 Services d'ingénierie, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71312000 Services de conseil en

ingénierie de la construction, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71330000 Services divers d'ingénierie, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70123200 Vente de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70123100 Vente de biens immobiliers à usage résidentiel, 70110000 Services de promotion immobilière, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 70100000 Services immobiliers propres, 70000000 Services immobiliers, 66122000 Services de financement des entreprises et de capital-risque

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 41 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation qui traite les offres: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Housing and Sustainable Communities Agency

Numéro d'enregistrement: 488341

Adresse postale: 53 Mount Street Upper

Ville: Dublin D02

Code postal: D02 KT73

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: tenders@housingagency.ie

Téléphone: +35316564100

Adresse internet: <https://www.housingagency.ie/>

Profil de l'acheteur: <https://www.housingagency.ie/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland
Département: The High Court of Ireland
Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com
Téléphone: +30 2108094500
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 462197-2026
Numéro de publication au JO S: 127/2026
Date de publication: 06/07/2026