

462208-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Karlovy Vary

Adresse électronique: karel@masopust.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Identifiant de la procédure: 4314b568-728a-407f-9439-a8bad4d64ff4

Identifiant interne: Drahomíra_DPS

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Otevřené zadávací řízení dle § 56 ZZVZ.

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71248000 Supervision du projet et documentation

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů

o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Identifiant interne: Drahomíra_DPS

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71248000 Supervision du projet et documentation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchèque

Informations complémentaires: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/10/2026

Autre durée: Illimité

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele proto při plnění Veřejné zakázky vyžaduje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých případných poddodavatelů.

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués avec la justification suivante

Justification: Není relevantní.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH stanovená způsobem uvedeným v článku 10 této Zadávací dokumentace. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho Dodavatele, jehož celková nabídková cena za kompletní splnění

předmětu Veřejné zakázky bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, nabízených ostatními dodavateli. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria (tj. 80).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zkušenosti hlavního architekta

Description: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti hlavního architekta“ budou hodnoceny zkušenosti hlavního architekta, tedy osoby, kterou Dodavatel uvedl článku 7.7 návrhu Smlouvy a jejímž prostřednictvím dodavatel prokázal technickou kvalifikaci podle článku 4.6.3 Zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnoticího kritéria Dodavatel doplní v příslušné části Přílohy č. 3 – Formuláře nabídky přehled služeb určený k hodnocení, v jehož rámci uvede jméno hlavního architekta, a přehled služeb (obdobných služeb, jako jsou služby, jež jsou předmětem této Veřejné zakázky), na kterých se daný hlavní architekt podílel, včetně údajů ohledně každé z těchto služeb v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným níže. Za obdobnou službu pro účely přehledu hlavním architektem realizovaných služeb se považuje služba uvedená níže v tabulce (a zároveň v článku 4.6.3 Zadávací dokumentace), která současně: i. je uvedena nad rámec zkušenosti předložené k prokázání technické kvalifikace dle článku 4 Zadávací dokumentace, ii. na této službě se hlavní architekt podílel ve shodné pozici, v jaké se má podílet na plnění této Veřejné zakázky. Za každou zkušenost hlavního architekta předloženou k hodnocení obdrží dodavatel 2 body, max. lze obdržet 20 bodů.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ezak.mmkv.cz/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezak.mmkv.cz/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Platební podmínky jsou stanoveny v článku 5 Smlouvy o vytvoření autorského díla.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Numéro d'enregistrement: 08588805

Adresse postale: Oktábcových 1039/3

Ville: Praha - Vysočany

Code postal: 19000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: karel@masopust.cz

Téléphone: +420 723749681

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.gov.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Statutární město Karlovy Vary

Numéro d'enregistrement: 00254657

Adresse postale: Moskevská 2035/21

Ville: Karlovy Vary

Code postal: 36001

Subdivision pays (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Pays: Tchéquie

Point de contact: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Adresse électronique: karel@masopust.cz

Téléphone: +420 723749681

Adresse internet: <https://mmkv.cz/cs>

Profil de l'acheteur: <https://ezak.mmkv.cz/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ae7eabca-b7e0-409f-938a-7290868e8c2b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 15:07:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 462208-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026