

## 462549-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – GARA 48/2026/ACQ -  
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE  
MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL  
PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN  
TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE  
OFFERTE

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: MM S.p.A.

Adresse électronique: [info@pec.mmspa.eu](mailto:info@pec.mmspa.eu)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI,  
ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI  
PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE

Description: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE  
DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON  
CUMULABILI

Identifiant de la procédure: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Identifiant interne: 48/2026/ACQ

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations  
de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 28 162 121,28 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

##### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Description: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

##### Options:

Description des options: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36\_2023

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 948 389,76 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: si rimanda al disciplinare di gara

##### Critère:

Type: Prix

Description: si rimanda al disciplinare di gara

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mm.pro-q.it/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: come indicato nei documenti di gara

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MM S.p.A.

Organisation qui traite les offres: MM S.p.A.

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Description: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### Options:

Description des options: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36\_2023

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 063 573,07 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: come nei documenti di gara

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: come nei documenti di gara

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mm.pro-q.it/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: come indicato nei documenti di gara

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est  
Description: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Options:**

Description des options: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 150 158,45 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: come nei documenti di gara

**Critère:**

Type: Prix

Description: come nei documenti di gara

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mm.pro-q.it/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: come indicato nei documenti di gara

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: MM S.p.A.

Numéro d'enregistrement: 01742310152

Département: Direzione Legale e Appalti

Adresse postale: Via del Vecchio Politecnico, 8

Ville: Milano

Code postal: 20121

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: [info@pec.mmspa.eu](mailto:info@pec.mmspa.eu)

Téléphone: +39 0277471

Adresse internet: [www.mmspa.eu](http://www.mmspa.eu)

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://mmspa.eu>

Profil de l'acheteur: [www.mmspa.eu](http://www.mmspa.eu)

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TAR Lombardia

Numéro d'enregistrement: 97024970150

Adresse postale: Via Filippo Corridoni 39

Ville: Milano

Code postal: 20122

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Téléphone: +39 0276053248

Adresse internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: efa3c574-96b7-4726-a1f8-a70a85d39b8c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 11:06:01 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 462549-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026