

## 462663-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien – **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.**

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Adresse électronique: [contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

Description: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

Identifiant de la procédure: 59841a73-2745-4af8-8620-61f2c7af0594

Identifiant interne: AB-ASP1-26-020

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los

edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Avda. de Vigo, 16- 1º

Ville: Pontevedra

Code postal: 36003

Subdivision pays (NUTS): Pontevedra (ES114)

Pays: Espagne

#### **2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 772 384,40 EUR

#### **2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

Description: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la

repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

Identifiant interne: AB-ASP1-26-020

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

##### **Options:**

Description des options: VER PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pontevedra (ES114)

Pays: Espagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Durée: 12 Mois

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 772 384,40 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: CALIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Description: Hasta 50 puntos

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: OFERTA ECONÓMICA

Description: Hasta 50 puntos

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

FORMULAS MATEMÁTICAS

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol  
Adresse des documents de marché: [www.sergas.gal](http://www.sergas.gal)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [www.conselleriadefacenda.es/silex](http://www.conselleriadefacenda.es/silex)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: XUNTA DE GALICIA /CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Organisation qui traite les offres: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE /SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Numéro d'enregistrement: S3600011E

Adresse postale: Avda. de Vigo, nº 16 - 1º

Ville: PONTEVEDRA

Code postal: 36003

Subdivision pays (NUTS): Pontevedra (ES114)

Pays: Espagne

Point de contact: CONTRATACION ADMINISTRATIVA  
Adresse électronique: [contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es)  
Téléphone: 986885133  
Adresse internet: [www.sergas.gal](http://www.sergas.gal)  
Profil de l'acheteur: [www.sergas.es](http://www.sergas.es)

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)  
Numéro d'enregistrement: S1511001H  
Département: TACGAL  
Adresse postale: C/ Raxeira, 52 - 2º  
Ville: Santiago de Compostela  
Code postal: 15780  
Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)  
Pays: Espagne  
Point de contact: TACGAL  
Adresse électronique: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)  
Téléphone: +34881995481  
Adresse internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://tacgal.xunta.gal/contacto\\_es.html](https://tacgal.xunta.gal/contacto_es.html)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union  
Numéro d'enregistrement: PUBL  
Ville: Luxembourg  
Code postal: 2417  
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Pays: Luxembourg  
Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Téléphone: +352 29291  
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: c3d12806-6a59-4a1f-ad03-e8e166fd8f1e - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 12:45:15 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 462663-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026