

462992-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de palais des sports – Design & Build - Ontwerp en bouw van een nieuwe sporthal Grembergen

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde

Adresse électronique: katrien.puttemans@dendermonde.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Design & Build - Ontwerp en bouw van een nieuwe sporthal Grembergen

Description: Het AGB van stad Dendermonde plant de realisatie van een nieuwe sporthal met multifunctioneel karakter en omgevingsaanleg via de formule Design & Build. Voormelde opdracht bevat eveneens de sloop van de bestaande constructies op het terrein en een beperkt onderhoud van de technische installaties gedurende een periode van 2 jaar, met name voor de periode tussen de voorlopige en definitieve oplevering.

Identifiant de la procédure: 66051cbe-5e39-4a89-b6ee-cd305600ff1d

Identifiant interne: PPP005-2621/6110/GEB_W_2017_034

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212225 Travaux de construction de palais des sports

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Design & Build - Ontwerp en bouw van een nieuwe sporthal Grembergen

Description: Het AGB van stad Dendermonde plant de realisatie van een nieuwe sporthal met multifunctioneel karakter en omgevingsaanleg via de formule Design & Build. Voormelde opdracht bevat eveneens de sloop van de bestaande constructies op het terrein en een beperkt onderhoud van de technische installaties gedurende een periode van 2 jaar, met name voor de periode tussen de voorlopige en definitieve oplevering.

Identifiant interne: GEB_W_2017_034_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212225 Travaux de construction de palais des sports

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Grembergen

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Grootzand

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 30/09/2029

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2621/05/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde

Numéro d'enregistrement: BE 0882.924.979

Adresse postale: Fr. Courtensstraat 11

Ville: Dendermonde

Code postal: 9200

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

Point de contact: Katrien Puttemans

Adresse électronique: katrien.puttemans@dendermonde.be

Téléphone: +32 52251179

Adresse internet: <http://www.dendermonde.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 93e4e9c4-99c9-48b8-bfad-741770adb444 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 462992-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026