

463118-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Realisatie nieuwbouw kindcentrum De Windroos te Lelystad

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Lelystad

Adresse électronique: inkoop@lelystad.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Realisatie nieuwbouw kindcentrum De Windroos te Lelystad

Description: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren die zorg draagt voor de nieuwbouw voor kindcentrum De Windroos. De Windroos is een basisschool met onder ander een gymzaal en kinderopvang. De scope van de opdracht valt deze uiteen in 2 fases. Fase A: - De bouw van een nieuw kindcentrum De Windroos. - de inrichting van het projectterrein Fase B: - het slopen van de huidige basisschool OBS De Windroos - de inrichting van het projectterrein. De Aanbestedende dienst hanteert een taakstellend budget voor deze Opdracht met een maximum van € 7.000.000,- excl. btw.

Identifiant de la procédure: a5404ef6-10ab-4826-bdd6-6d1ac50bdb93

Identifiant interne: 3579612

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Lelystad

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Realisatie nieuwbouw kindcentrum De Windroos te Lelystad

Description: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren die zorg draagt voor de nieuwbouw voor kindcentrum De Windroos. De Windroos is een basisschool met onder ander een gymzaal en kinderopvang. De scope van de opdracht valt deze uiteen in 2 fases. Fase A: - De bouw van een nieuw kindcentrum De Windroos. - de inrichting van het projectterrein Fase B: - het slopen van de huidige basisschool OBS De Windroos - de inrichting van het projectterrein. De Aanbestedende dienst hanteert een taakstellend budget voor deze Opdracht met een maximum van € 7.000.000,- excl. btw.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Lelystad

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 01/06/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431874>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 02/11/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431874>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Lelystad

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Lelystad
Numéro d'enregistrement: 311864748
Adresse postale: Stadhuisplein 2
Ville: Lelystad
Code postal: 8232 ZX
Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Cas Blauw
Adresse électronique: inkoop@lelystad.nl
Téléphone: +31 140320
Adresse internet: <http://www.lelystad.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Adresse postale: Postbus 91
Ville: Lelystad
Code postal: 8200 AB
Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: inkoop@lelystad.nl
Téléphone: +31 320278911
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Adresse postale: Postbus 91
Ville: Lelystad
Code postal: 8200 AB
Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: inkoop@lelystad.nl
Téléphone: +31 320278911
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Midden-Nederland
Adresse postale: Vrouwe Justitiaplein 1
Ville: Utrecht
Code postal: 3511 EX
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: midden-nederland@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883620000
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4a74b78f-ac31-4579-bc29-421f26e4788b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 12:27:55 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 463118-2026
Numéro de publication au JO S: 127/2026
Date de publication: 06/07/2026