

463197-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de conciergerie – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Älvstranden Utveckling AB

Adresse électronique: thomas.geijer@colligio.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fastighetsdrift

Description: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpanande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identifiant de la procédure: 53ddeba3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Identifiant interne: 26/109

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341130 Services de conciergerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lindholmspiren 5B

Ville: Göteborg

Code postal: 41755

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Fastighetsdrift

Description: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identifiant interne: 26/109

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341130 Services de conciergerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71300000 Services d'ingénierie

Quantité: 1

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lindholmspiren 5B

Ville: Göteborg

Code postal: 41755

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: suédois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96256&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 101 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dagar

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Förvaltningsrätten

Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Älvstranden Utveckling AB

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Älvstranden Utveckling AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Älvstranden Utveckling AB

Organisation qui traite les offres: Älvstranden Utveckling AB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Älvstranden Utveckling AB
Numéro d'enregistrement: 5566597117
Département: Upphandlingskonsult Falun
Adresse postale: Box 8003
Ville: GÖTEBORG
Code postal: 40277
Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Pays: Suède
Point de contact: Thomas Geijer
Adresse électronique: thomas.geijer@colligio.se
Téléphone: 031-3689600

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 53197
Ville: Göteborg
Code postal: 400 15
Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Téléphone: 031-732 70 00
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 463197-2026
Numéro de publication au JO S: 127/2026
Date de publication: 06/07/2026