

463514-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de pose de revêtements de sols – Bodenbeläge - Trockenestrich, CCM, Geb. 2660

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Adresse électronique: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bodenbeläge - Trockenestrich, CCM, Geb.2660

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt im Zuge der Sanierung des Aschheim-Zondek-Hauses die Bodenbeläge - Trockenestrich aus.

Das 1837 durch den Architekten Ludwig Ferdinand Hesse als "Pockenhaus" errichtete Aschheim-Zondek-Haus befindet sich im nördlichen Teil des Charité Campus Mitte. Es ist das älteste noch erhaltene Gebäude der Charité. Es ist als Einzeldenkmal in der Berliner Denkmalliste eingetragen. Das Aschheim-Zondek-Haus wird derzeit als Forschungshaus mit Laboren und Diensträumen der Institute Neuropathologie und Neurochirurgie genutzt. Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig und soll umfangreich saniert werden. Gegenstand der ausgeschriebenen Arbeiten sind folgenden Leistungen: In den Obergeschossen sollen Trockenestriche / Fertigteilestrich aus Gipsfaserplatten verlegt werden. In den Bürobereichen werden Bodenbeläge aus Teppich verlegt, in Technikbereichen aus Linoleum und Kautschuk. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifiant de la procédure: b50d30d3-c57e-4278-90b8-45a6ea35399e

Identifiant interne: AB 61/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262320 Ragraéages, 45432130 Travaux de revêtements de sols

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bodenbeläge - Trockenestrich, CCM, Geb.2660

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt im Zuge der Sanierung des Aschheim-Zondek-Hauses die Bodenbeläge - Trockenestrich aus. Das 1837 durch den Architekten Ludwig Ferdinand Hesse als "Pockenhaus" errichtete Aschheim-Zondek-Haus befindet sich im nördlichen Teil des Charité Campus Mitte. Es ist das älteste noch erhaltene Gebäude der Charité. Es ist als Einzeldenkmal in der Berliner Denkmalliste eingetragen. Das Aschheim-Zondek-Haus wird derzeit als Forschungshaus mit Laboren und Diensträumen der Institute Neuropathologie und Neurochirurgie genutzt. Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig und soll umfangreich saniert werden. Gegenstand der ausgeschriebenen Arbeiten sind folgenden Leistungen: In den Obergeschossen sollen Trockenestriche / Fertigteilestrich aus Gipsfaserplatten verlegt werden. In den Bürobereichen werden Bodenbeläge aus Teppich verlegt, in Technikbereichen aus Linoleum und Kautschuk. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262320 Ragréages

Nomenclature complémentaire (cpv): 45432130 Travaux de revêtements de sols, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Berlin, Campus Charité Mitte

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder ULV (Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis)

nachgewiesen werden, sofern dort ein entsprechender Nachweis hinterlegt ist. Bei nicht

präqualifizierten Unternehmen ist das Formblatt V 124.H F "Eigenerklärung zur Eignung"

ausgefüllt einzureichen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der in dem Formblatt

genannten Nachweise vor. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124

GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125

GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Niedrigster Preis

Description: Niedrigster Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://vergabeplattform.charite.de?](https://vergabeplattform.charite.de?tid=f8ed6e49dd7a57204aa12749b32213ed)

[tid=f8ed6e49dd7a57204aa12749b32213ed](https://vergabeplattform.charite.de?tid=f8ed6e49dd7a57204aa12749b32213ed)

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://vergabeplattform.charite.de?](https://vergabeplattform.charite.de?tid=f8ed6e49dd7a57204aa12749b32213ed)

[tid=f8ed6e49dd7a57204aa12749b32213ed](https://vergabeplattform.charite.de?tid=f8ed6e49dd7a57204aa12749b32213ed)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 34 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Informations complémentaires: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Numéro d'enregistrement: 98005_10000000
Adresse postale: Augustenburger Platz 1
Ville: Berlin
Code postal: 13353
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Téléphone: +49 00000000
Profil de l'acheteur: <https://vergabepattform.charite.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Numéro d'enregistrement: 98005_10000000
Adresse postale: Augustenburger Platz 1
Ville: Berlin
Code postal: 13353
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Téléphone: +49 00000000

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 98137_10113598
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 30 9013 8316

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 98137_10113599
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 30 9013 8316

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin
Numéro d'enregistrement: 98137_10113600
Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105
Ville: Berlin
Code postal: 10825
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de
Téléphone: +49 30 9013 8316

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7f1e3d84-7951-4880-b360-8c24a4a7bd5f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 13:48:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 463514-2026
Numéro de publication au JO S: 127/2026
Date de publication: 06/07/2026