

463732-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'entretien d'ascenseurs – LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: LVR-Klinik Viersen

Adresse électronique: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik

Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Description: Wartung und Inspektionsarbeiten von vorhandenen Aufzugsanlagen in der LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und der LVR-Klinik Mönchengladbach sowie deren jeweiligen Außenliegenschaften

Identifiant de la procédure: 00a38311-13d5-4274-961e-10156a20e692

Identifiant interne: Z855-2026-0009

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Johannisstr. 70

Ville: Viersen

Code postal: 41749

Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Der Bietende hat die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. 2. Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über die Vergabepattform zulässig. 3. Jegliche Kommunikation (Bieterfragen etc.) hat ausschließlich über die Vergabepattform zu erfolgen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe Eigenerklärungen

Corruption: siehe Eigenerklärungen

Participation à une organisation criminelle: siehe Eigenerklärungen

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe Eigenerklärungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe Eigenerklärungen

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe Eigenerklärungen

Fraude: siehe Eigenerklärungen

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe Eigenerklärungen

Insolvabilité: siehe Eigenerklärungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe Eigenerklärungen

Biens administrés par un liquidateur: siehe Eigenerklärungen

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe Eigenerklärungen

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe Eigenerklärungen

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: siehe Eigenerklärungen

Faute professionnelle grave: siehe Eigenerklärungen

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe Eigenerklärungen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe Eigenerklärungen

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe Eigenerklärungen

État de cessation d'activités: siehe Eigenerklärungen

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe Eigenerklärungen

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe Eigenerklärungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik

Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Description: Wartung und Instandsetzung der Aufzugsanlagen. Die Arbeiten umfassen:

Wartung und Inspektion - 23 Aufzüge der LVR-Klinik Viersen - 6 Aufzüge der LVR-Klinik für Orthopädie Viersen - 7 Aufzüge der LVR-Klinik Mönchengladbach. (die jeweiligen technischen Daten und Wartungsintervalle entnehmen Sie bitte dem angehängten Aufzugskataster) -

Stundenlohnarbeiten (Ingenieur, Meister, Monteur, Servicetechniker, Helfer) -

Störungspauschale WICHTIGE HINWEISE: - Die Zuschlagserteilung der Vergabe Bedarf der vorherigen Zustimmung des für die LVR-Klinik Viersen zuständigen

Krankenhausausschusses. Da der Krankenhausausschuss nur 1x im Quartal tagt, ist der nächste verfügbare Sitzungstermin zur Entscheidung des Gremiums, der 16.11.2026. Vor diesem Termin darf keine Zuschlagserteilung erfolgen. Aufgrund der zu beachtenden Fristen in europaweiten Vergabeverfahren und der Nachbearbeitung des Verfahrens durch die

Vergabestelle nach Entscheidung des Krankenhausausschusses, wird das Ende der Bindefrist auf den 30.12.2026 festgelegt. Dies bitten wir bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen. - Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen anzugebenden Referenzangaben in der "Anlage Eigenerklärung zur Bieterzeugung", insbesondere aber im PQ-Verzeichnis, zwingend der ausgeschriebenen Leistung entsprechen, bzw. mit dieser vergleichbar sein müssen. Zusätzliche Belege oder Angaben zu Referenzen werden und dürfen nicht nachgefordert werden. Nicht der Leistung entsprechende Referenzen führen zum Ausschluss von der Wertung. (Vgl. OLG Düsseldorf, 08.06.2022, VII-Verg 19/22)
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Options:

Description des options: Die Auftraggebenden können den Vertrag, nach Ablauf der Hauptvertragslaufzeit, durch einseitige schriftliche Erklärung jeweils sechsmal (6x) um jeweils ein Jahr (12 Monate) verlängern. Die Erklärung muss spätestens drei (3) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich zugehen. Die Maximale Gesamtlaufzeit des Vertrages inkl. aller Verlängerungsoption beträgt zehn (10) Jahre. Der Vertrag endet somit spätestens automatisch am 31.12.2036 ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine automatische oder stillschweigende Verlängerung über diesen Zeitraum hinaus ist ausgeschlossen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Johannisstr. 70

Ville: Viersen

Code postal: 41749

Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: LVR-Klinik für Orthopädie Viersen, Horionstr. 2

Ville: Viersen

Code postal: 41749

Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: LVR-Klinik Mönchengladbach, Heinrich-Pesch-Str. 39-41

Ville: Mönchengladbach

Code postal: 41239

Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6

Autres informations sur le renouvellement: nur schriftlich

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: -siehe Nachweisliste - siehe Leistungsbeschreibung -

Erstellung eines Konzeptes der Leistungserbringung (gemäß Leistungsbeschreibung Ziffer 4.3)

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bietende hat aus den letzten fünf (5) Geschäftsjahren 2021 bis 2025 - 3 vergleichbare Referenzen mit mindestens gleicher Größe anzugeben.

Umfang: Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten von Aufzugs- bzw. Förderanlagen

Mindestens eine (1) Referenz davon muss im Gesundheitswesen oder einer vergleichbaren kritischen Infrastruktur vorgehalten werden.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bietende muss versichern, dass er bereits Wartungen und Instandhaltungen von Aufzügen bzw. Förderanlagen in Krankenhäusern oder anderen Gebäuden mit kritischer Infrastruktur nach den gültigen Vorschriften der DIN EN 13015 gewartet und instandgesetzt hat. Er verpflichtet sich weiter, Nachweise von Referenzobjekten mit mindestens gleicher Größe, beizufügen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Das eingesetzte Personal muss über eine abgeschlossene elektrotechnische oder mechatronische Berufsausbildung verfügen. Die eingesetzten Servicetechniker*innen müssen Erfahrung im Bereich Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Aufzug- bzw. Förderanlagen, ggf. sogar herstellerübergreifende Kenntnisse, besitzen. Die Arbeiten an sicherheitsrelevanten Komponenten dürfen ausschließlich durch fachkundige Mitarbeitende durchgeführt werden. Der Auftraggebende ist berechtigt nur auf gesonderten Verlagen sich die Vorlage folgender Dokumente zeigen zu lassen: • Gesellenbrief • Meisterbriefe • Technikerabschlüsse bzw. Technikerbriefe • Fortbildungsnachweise

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Beabsichtigt der Bietende Teile des Auftrags an Unterauftragnehmende zu vergeben, so sind der Name und die Leistungen der

Unterauftragnehmenden mit dem Angebot auf einer gesonderten Anlage zu benennen. Durch den/die Unterauftragnehmenden sind die Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit sowie die Anlage zur Bieterreignung auszufüllen.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Ein geeignetes Qualitätsmanagement, dass nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar von einer akkreditierten Stelle zertifiziert worden ist, ist vorzuweisen. Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage eines gültigen Zertifikates durch den Bietenden. Eine Einreichung von zertifizierten Nachunternehmenden ist unzulässig.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Bietende muss einen Nachweis über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen vorlegen: - Bei Personenschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Sachschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Vermögensschäden mind. 1.000.000,00 Euro Alternativ kann er die die Bestätigung vorlegen, dass eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit abweichenden Deckungssummen im Falle der Zuschlagserteilung entsprechend erhöht oder eine Versicherung mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen wird.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Weitere Mindestanforderungen siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Mindestumsatz der vom Bietenden zu berücksichtigende durchschnittliche Mindestumsatz muss mindestens netto 500.000,00 Euro per Anno im Tätigkeitsbereich der Wartung / Instandhaltung von Aufzugs- bzw. Förderanlagen vorweisen. Zeitraum letzte drei (3) Geschäftsjahre 2023 bis 2025

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Der Bietende hat eine Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister abzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bieterreignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende die folgenden Nachweise/Erklärungen vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Wenn zutreffend, hat der Bietende die Eintragung ins Handelsregister mit Registernummer und dem zuständigen Amtsgericht anzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bieterreignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende einen aktuellen Handelsregistrauszug vorzulegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ersatzteilmanagement

Description: Umrechnung des Ersatzteilmanagementes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation des Entstördienstes

Description: Umrechnung des/der Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation Entstördienstes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Wartungs- und Instandhaltungsmanagement

Description: Umrechnung des Wartungs- und Instandhaltungsmanagements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personalkonzept / Fachpersonal

Description: Umrechnung der Anzahl/ Qualifikation des Personals

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Nom: Digitalisierung und Berichtswesen

Description: Umrechnung der Digitalisierung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Das eingereichte Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 55% des Wertungskriteriums. Die nachfolgenden Angebote und Angebotspreise werden entsprechend mit den erreichten Punkten bewertet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.lvr.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ea63650e7-2a46f69e71a75114](https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ea63650e7-2a46f69e71a75114)

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderungen gemäß § 56 VgV

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: LVR-Klinik Viersen, Johannisstraße 70, 41749 Viersen, Vergabepattform

Informations complémentaires: Angebotsöffnung erfolgt elektronisch über das Vergabeprogramm.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gegenstand der Ausschreibung sind Wartungs-, Inspektions-, Instandsetzung- und Störungsbeseitigungen gemäß BetrSichV, Herstellerangaben, DIN EN 13015 und DIN EN 81 für derzeit gesamt 36 Aufzugsanlagen namhafter Aufzugsbauten, verteilt auf drei LVR-Kliniken, mit Baujahren zwischen 1959 und 2018, gemäß beigefügten Anlagenverzeichnis. Instandsetzung-, Reparatur- und Störungsbeseitigungsleistungen außerhalb der Wartung/Inspektion werden nur nach vorherigem Angebot und schriftlicher Beauftragung vergütet. Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Unternehmen welche berechtigt und qualifiziert sind, die ausgeschriebenen Leistungen durchzuführen und die über die entsprechenden Zertifizierungen zur Durchführung der Arbeiten in der Bundesrepublik Deutschland verfügen. Weitere Bedingungen für die Ausführung, siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: LVR-Klinik Viersen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: LVR-Klinik Viersen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: LVR-Klinik Viersen

Numéro d'enregistrement: Leitweg ID 051660032032-99001-22

Adresse postale: Johannisstr. 70

Ville: Viersen

Code postal: 41749

Subdivision pays (NUTS): Viersen (DEA1E)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Téléphone: +49(2162) 96-3515

Télécopieur: +49 2218284-3920

Adresse internet: <http://www.klinik-viersen.lvr.de>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstraße 2-10

Ville: Köln

Code postal: 50667

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 221147-3055

Télécopieur: +49 221147-2889

Adresse internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fa94afed-6d1f-4f54-abe9-f2ea01e425c3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 12:49:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 463732-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026