

463774-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Neubau einer Außenstelle der Carl-Orff-Schule Neuwied - Objektplanung
OJ S 127/2026 06/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-
Adresse électronique: vergabestelle@kreis-neuwied.de
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau einer Außenstelle der Carl-Orff-Schule Neuwied - Objektplanung
Description: Die Carl-Orff-Schule Neuwied befindet sich im Stadtteil Engers und verfügt über einen Hauptstandort und eine Außenstelle, die übergangsweise zur Deckung der Schülerzahlen eingerichtet wurde. Aufgrund gestiegener und weiter steigender Schülerzahlen soll die Außenstelle perspektivisch aufgelöst werden. Stattdessen plant die Verwaltung die Errichtung eines Neubaus neben dem Gelände der Kinzing-Schule Neuwied in Neuwied-Heddesdorf. Im Neubau sollen ca. 100 Schülerinnen und Schüler unterrichtet werden.
Identifiant de la procédure: 154b479d-78b5-4cf7-87b7-cd1a76cf4713
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Neuwied (DEB18)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie nach §57 VGV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau einer Außenstelle der Carl-Orff-Schule Neuwied - Objektplanung

Description: Die Carl-Orff-Schule Neuwied befindet sich im Stadtteil Engers und verfügt über einen Hauptstandort und eine Außenstelle, die übergangsweise zur Deckung der Schülerzahlen eingerichtet wurde. Aufgrund gestiegener und weiter steigender Schülerzahlen soll die Außenstelle perspektivisch aufgelöst werden. Stattdessen plant die Verwaltung die Errichtung eines Neubaus neben dem Gelände der Kinzing-Schule Neuwied in Neuwied-Heddesdorf. Im Neubau sollen ca. 100 Schülerinnen und Schüler unterrichtet werden.

Identifiant interne: 2026-22

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Neuwied (DEB18)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Der Jahresumsatz muss für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024 und 2025 benannt werden und muss über die drei Jahre durchschnittlich mindestens 750.000,- € netto betragen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Das Planungsbüro muss seit mindestens 2020 Bestand haben. Eine Berufszulassung muss vorliegen. Der Teilnehmer muss seinen Pflichten zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen nachkommen und die tariflichen Bestimmungen einhalten. Weiterhin darf zum Zeitpunkt des Eingangs des Teilnahmeantrages kein Insolvenzverfahren anhängig sein. Bestätigung, dass keine Ausschlusskriterien nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen Erklärung, dass kein Bezug zu Russland vorliegt

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Der anzugebende Projektleiter/in und der/die Stellvertreter /in müssen deutschsprachig sein. Der anzugebende Projektleiter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren, der/die Stellvertreter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren nachweisen können.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Der Bewerber / Bieter oder Bietergemeinschaft muss für die letzten drei Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024, 2025 mindestens fünf sozialversicherungspflichtig angestellte Mitarbeiterinnen (festangestellt, in Vollzeit) nachweisen. Davon - mind. 2 Architekten/Architektinnen und - mind. 1 Bauingenieur/in (falls kein Ingenieur, dann mind. 3 Architekten)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Es liegt eine gültige Haftpflichtversicherung vor.

Mindestens nötige Deckung 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und für Sonstige Schäden, je Versicherungsfall

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: • Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen, die vordefinierten Mindestkriterien entsprechen. Referenzprojekte, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Die Mindestkriterien der Referenzen sind: • Es muss sich um Planungsaufgaben mit vergleichbarer Anforderung und Größenordnung handeln. (Richtwert anhand geschätzter Baukosten) • Es muss sich um Anbauten oder Neubauten von Schulen oder Kitas handeln • Mindestens LPH 2-8 wurden bearbeitet • Bei den Referenzprojekten handelte es sich um öffentliche Auftraggeber. Alternativ ist nachweisbar, dass bei der Projektbetreuung das Vergaberecht anzuwenden war. • Mindestens ein Referenzprojekt in Holzbauweise. Wenn mehr als 2 Projekte eingereicht werden, muss weiterhin nur mind. 1 Projekt in Holzbauweise umgesetzt worden sein. • Betreuung von mind. 1 Referenzprojekt durch den benannten Projektleiter. Wenn mehr als 2 Projekte eingereicht werden, muss weiterhin nur mind. 1 Projekt durch den Projektleiter betreut gewesen sein. • die Planungs- bzw. Dienstleistungen müssen nachweislich im Zeitraum 2020 - 2025 erbracht worden sein. • Die Referenzprojekte müssen baulich abgeschlossen sein. Das bedeutet der Abschluss muss bis spätestens 31.12.2025 erfolgt sein. • Der Ort der Planung muss innerhalb der EU liegen. • Die Referenzprojekte sind mit einem Grundriss oder einer Ansicht/Fotos darzustellen. Zusätzlich können auch weitere Details, Schnitte etc. abgebildet werden, die zur Darstellung bzw. Projekterläuterung dienen. Zu jeder Referenz ist ein einseitiger, gesonderter Erläuterungsbericht mit Gebäudekennzahlen (z.B. Brutto- und Netto-Geschossfläche, Nutzfläche, BRI, Baubeginn – Fertigstellung, Baukosten etc.) einzureichen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 30 %

Critère:

Type: Qualité

Description: 70 %

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E85465917>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E85465917>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-
Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00000584
Adresse postale: Wilhelm-Leuschner-Str. 9
Ville: Neuwied
Code postal: 56564
Subdivision pays (NUTS): Neuwied (DEB18)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabestelle@kreis-neuwied.de
Téléphone: 026318030
Adresse internet: <https://www.kreis-neuwied.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Numéro d'enregistrement: entfällt
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Téléphone: +49 6131 16-2234

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bb5d564d-c54c-4472-aabc-87f36a8525af - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 10:18:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 463774-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026