

## 463865-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Travaux de construction – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten**

**OJ S 127/2026 06/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Adresse électronique: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identifiant de la procédure: 9b324675-41db-4bad-a69e-efce4fd04403

Identifiant interne: 0

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Corruption: {0}

Fraude: {0}

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}

Participation à une organisation criminelle: {0}

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}  
Faute professionnelle grave: {0}  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}  
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}  
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}  
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}  
État de cessation d'activités: {0}  
Faillite: {0}  
Insolvabilité: {0}  
Biens administrés par un liquidateur: {0}  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-5418

Titre: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 48 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui  
Informations complémentaires: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Verlängerung der Gewährleistungsfrist auf 5 Jahre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Gesamtpreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 95

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247075>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 15/07/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247075>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence  
Nombre maximal de candidats: 6

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Verwaltungsgericht Wien

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-6186**

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft  
Numéro d'enregistrement: 9110006184442  
Adresse postale: Eßlinggasse 8-10  
Ville: Wien  
Code postal: 1010  
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche  
Point de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger  
Adresse électronique: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)  
Téléphone: +43 14097609  
Adresse internet: <https://www.schramm-oehler.at/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

### **8.1. ORG-1605**

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien  
Numéro d'enregistrement: 9110019835300  
Adresse postale: Muthgasse 62  
Ville: Wien  
Code postal: 1190  
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Téléphone: +43 1400038500  
Télécopieur: +43 140009938529  
Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

d29253ab-7804-4259-a6bb-67d6a5a9396b-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Verlängerung der Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 20c903d6-4bbf-4735-85c0-d8b41f9a36ba - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 10:55:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 463865-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026