

464241-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction – 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project
OJ S 127/2026 06/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Grangegorman Development Agency_564

Adresse électronique: procurement@ggda.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Description: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Identifiant de la procédure: 8cb2d2ae-8f55-487a-a618-c55957c3d234

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000

Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Irlande

N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 42 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Description: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Identifiant interne: 0

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45200000

Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Irlande

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 3 Ans

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 42 000 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4338425>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4338425>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Grangegorman Development Agency_564

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Grangegorman Development Agency_564

Organisation qui traite les offres: Grangegorman Development Agency_564

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Grangegorman Development Agency_564

Numéro d'enregistrement: 9656739V

Adresse postale: 191/193A North Circular Road

Ville: Dublin 7

Code postal: D07EWW4

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: procurement@ggda.ie

Téléphone: 0874901157

Adresse internet: <http://www.ggda.ie>

Profil de l'acheteur: <http://www.ggda.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

7dab192e-ba9b-4ba4-b98d-9542e1b48045-02

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Stage 2 tender invitation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ebd0028a-1102-471c-864c-4b123c8054ec - 03

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 11:08:32 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 464241-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026