

464741-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Mission partielle de Maîtrise d'oeuvre portant sur la construction de 60 logements locatifs sociaux (LLS/PLS) et locatifs intermédiaires (LLI) à Dugazon ABYMES

OJ S 127/2026 06/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société Immobilière de la Guadeloupe

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission partielle de Maîtrise d'oeuvre portant sur la construction de 60 logements locatifs sociaux (LLS/PLS) et locatifs intermédiaires (LLI) à Dugazon ABYMES

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La présente consultation fait suite à la reprise d'une opération dont une partie des études ont déjà été réalisées. Le marché a pour objet la réalisation d'une mission partielle de maîtrise d'oeuvre (mise à jour APD, PCm, mise à jour PRO, ACT, DET, etc.) portant sur la construction d'un ensemble immobilier de 60 logements et 71 places de stationnement en extérieur, situé impasse Saint Dominique aux ABYMES

Identifiant de la procédure: b9171e94-84a2-4306-9551-d12b58b450fa

Identifiant interne: 2026PTN0272

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Impasse Saint Dominique

Ville: Les Abymes

Code postal: 97139

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission partielle de Maîtrise d'oeuvre portant sur la construction de 60 logements locatifs sociaux (LLS/PLS) et locatifs intermédiaires (LLI) à Dugazon ABYMES

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La présente consultation fait suite à la reprise d'une opération dont une partie des études ont déjà été réalisées. Le marché a pour objet la réalisation d'une mission partielle de maitrise d'oeuvre (mise à jour APD, PCm, mise à jour PRO, ACT, DET, etc.) portant sur la construction d'un ensemble immobilier de 60 logements et 71 places de stationnement en extérieur, situé impasse Saint Dominique aux ABYMES
Identifiant interne: S-PF-1844168

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Impasse Saint Dominique

Ville: Les Abymes

Code postal: 97139

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/09/2026

Durée: 42 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1844168>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1844168>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sig

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Société Immobilière de la Guadeloupe

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 6A617F5F-B525-7D21-1E9E983D02A86B13

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Société Immobilière de la Guadeloupe
Numéro d'enregistrement: 51126
Adresse postale: Lot n°5 La Rocade Grand Camp
Ville: Les Abymes
Code postal: 97139
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Point de contact: BAJARD Olivier
Adresse électronique: correspondre@aws-france.com
Téléphone: 0806800971
Adresse internet: <http://www.sig-guadeloupe.fr>
Profil de l'acheteur: <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Société Immobilière de la Guadeloupe
Numéro d'enregistrement: 6A617F7F-FB8E-8374-C16915733FB78917
Adresse postale: Lot n°5
Ville: Les Abymes
Code postal: 97139
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Point de contact: Pôle Ressources
Adresse électronique: correspondre@aws-france.com
Téléphone: 0806800971

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Numéro d'enregistrement: 6A617F8F-F7CF-961B-80B5A9AAA3FDC880
Adresse postale: Place Gourbeyre
Ville: Pointe A Pitre
Code postal: 97110
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Pays: France
Adresse électronique: tj-pointe-a-pitre@justice.fr
Téléphone: 0590896950
Télécopieur: 0590838044

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Numéro d'enregistrement: 6A617F9E-D033-27F7-160561C85850C346
Adresse postale: Place Gourbeyre
Ville: Pointe A Pitre
Code postal: 97110
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Adresse électronique: tj-pointe-a-pitre@justice.fr

Téléphone: 0590896950

Télécopieur: 0590838044

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: be8c13fb-bf84-422b-83ed-e0e419941d40 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 21:10:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 464741-2026

Numéro de publication au JO S: 127/2026

Date de publication: 06/07/2026