

465125-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de vitres – Glas- und Rahmenreinigung in diversen Gebäuden der Technischen Universität Berlin in drei Losen

OJ S 128/2026 07/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Technische Universität Berlin

Adresse électronique: strat.einkauf@zb.tu-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Glas- und Rahmenreinigung in diversen Gebäuden der Technischen Universität Berlin in drei Losen

Description: Dienstleistung - Glas- und Rahmenreinigung in diversen Gebäuden der Technischen Universität Berlin in drei Losen

Identifiant de la procédure: 31af2ed0-9fb7-4671-bcd4-4326dda0ff14

Identifiant interne: OV-111-26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: siehe Vergabeunterlagen

Ville: Berlin

Code postal: 10623

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YEAYT1YGALZF# Wir weisen darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerber*innenfragen und/oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig unter Angabe einer E-Mailadresse über die Vergabeplattform registrieren. Nicht registrierte Bewerber*innen sind selber dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Wir weisen zudem ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich als Bieter*in mit der Registrierung auf der Vergabeplattform gegenüber der Auftraggeberin verpflichten, Ihr Nachrichtenpostfach für den Empfang rechtserheblicher Erklärungen in dem hier betroffenen Vergabeverfahren zu nutzen. (Etwas abweichende

Mitteilungen/ Informationen des Portalbetreibers diesbezüglich sind unerheblich.) Das Angebot einschließlich der Anlagen sowie jeglicher Schriftverkehr mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Objektbesichtigung: Eine Objektbesichtigung ist nicht erforderlich. Der leistungsbezogene Vertragsteil enthält eine ausführliche Beschreibung der Gebäude. Es steht den Bietern jedoch frei, die Gebäude eigenständig von außen zu besichtigen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgtv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: zwingender

Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Fraude: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Corruption: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Insolvabilité: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

État de cessation d'activités: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Faute professionnelle grave: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: fakultativer

Ausschlussgrund nach § 124 GWB

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: fakultativer

Ausschlussgrund nach § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: AB, BIB, EUR, HBS, HF, HFB, KAI, KL, L, RKF, Sever 9-13, SG 1-3 und 5, SG4, SG 6 und 7, SPW, VWS, VWS-U, WG-ST, -B

Description: Folgende Gebäude: AB, BIB, EUR, HBS, HF, HFB, KAI, KL, L, RKF, Sever 9-13, SG 1-3 und 5, SG4, SG 6 und 7, SPW, VWS, VWS-U, WG-ST, -B

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: siehe Vergabeunterlagen

Ville: Berlin

Code postal: 10623

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag beginnt am 01.11.2026 und wird für eine feste Grundlaufzeit von zwei Jahren bis zum 31.10.2028 geschlossen. Sofern in den Vertragsunterlagen nichts Abweichendes geregelt ist, verlängert sich der Vertrag nach Ablauf der Grundlaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Vertragspartei mit einer Frist von drei Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Die Gesamtlaufzeit des Vertrages darf vier Jahre nicht überschreiten. Der Vertrag endet daher spätestens mit Ablauf des 31.10.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Umweltverträgliche Reinigungsmittel

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzbescheinigung (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an den Nachweis der fachlichen Eignung (Referenzen) Zum Nachweis ihrer Leistungsfähigkeit haben die Bieter mindestens drei Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge einzureichen, die mit der hier ausgeschriebenen Glas- und Rahmenreinigung vergleichbar sind. Eine Vergleichbarkeit ist dann gegeben, wenn die Reinigungsfläche der angegebenen Referenz maximal 25 % unter der Fläche des jeweils angebotenen Loses liegt. Sollte ein Bieter Angebote für mehrere Lose abgeben, müssen die eingereichten Referenzen in ihrer Gesamtheit belegen, dass die fachlichen Kapazitäten ausreichen, um das Gesamtvolumen der gewählten Lose zeitgleich und vollumfänglich zu bewältigen. Die Referenzleistungen dürfen zum Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Darüber hinaus wird vorausgesetzt, dass es im letzten Jahr der Vertragslaufzeit des Referenzprojekts nicht zu erheblichen Zahlungsminderungen aufgrund von Schlechtleistung oder Nichterfüllung gekommen ist. Die Leistungen müssen zwingend vom Bieter selbst . Referenzen von reinen Konzernober- oder Tochtergesellschaften, die nicht operativ an der Ausführung dieser Ausschreibung beteiligt sind, finden keine Anerkennung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Rückfragen bei den genannten Referenzgebern zu validieren. Mit der Einreichung des Angebots versichert der Bieter, dass er die Ansprechpartner der Referenzobjekte über die Übermittlung ihrer personenbezogenen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail) an die TU Berlin zum Zwecke der Referenzprüfung informiert hat (gemäß Art. 13/14 DSGVO). Sollte eine Referenz durch den Referenzgeber als "nicht zufriedenstellend" beurteilt werden insbesondere bei gravierenden Mängeln in der Reinigungsqualität, der Termintreue oder der allgemeinen Zuverlässigkeit, oder sollte die geforderte Vergleichbarkeit nicht vorliegen, kann dies zum Ausschluss des Bieters vom weiteren Verfahren führen. Die Referenzliste muss für jedes Projekt Angaben zum Referenzobjekt und Ort, zum Auftraggeber (privat oder öffentlich), zum Ausführungszeitraum sowie zur jährlichen Reinigungsfläche in Quadratmetern enthalten. Besonders hervorzuheben sind technische Besonderheiten wie die Reinigung von denkmalgeschützten Fassaden.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der/ die Bieter*in bestätigt in Form einer Eigenerklärung, dass eine gültige Betriebshaft-pflichtversicherung mit einer Mindestdecksumme gemäß "OV-111-26 Allgemeiner Vertragsteil" für Personen- und Sachschäden sowie für Vermögensschäden jeweils pro Schadensfall besteht. Entsprechende Nachweise werden im Zuge der Zuschlagsfindung durch die Auftraggeberin nachgefordert.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Umweltverträgliche Reinigungsmittel (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der/die Bieterin bestätigt mit einer Eigenerklärung, die Einhaltung der Anforderungen § 6 Allgemeinen Vertragsteils zum Umweltschutz nach VwVBU

(Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt) Anhang 1 Nr.21 dieser Verwaltungsvorschrift einzuhalten. Hiernach hat er anzugeben, ob die eingesetzten Reinigungsmittel die Anforderungen des EU-Umweltzeichens ("EU-Blume") bzw. des Umweltzeichens Blauer Engel erfüllen. Gleichwertige Umweltzeichen oder Prüfberichte anerkannter Stellen werden anerkannt. Der/Die Auftraggeber/in ist berechtigt bei Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise anzufordern.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachgefordert werden nur Unterlagen, die die Eignung und /oder die Mindestanforderungen betreffen. Angaben zu Zuschlagskriterien sowie Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Technische Universität Berlin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Technische Universität Berlin

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: AF, AH, BEL, CAR-B, E, EMH, T-E, E-N, F, FH, FR,HFT, T-N, HL, KT, KT-L, MA, HE, MAR, MS, PTZ, -AMP, TAP, (TC, T-TC), (TEL, TEL-G), TEM, W

Description: Folgende Gebäude: AF, AH, BEL, CAR-B, E, EMH, T-E, E-N, F, FH, FR,HFT, T-N, HL, KT, KT-L, MA, HE, MAR, MS, PTZ, -AMP, TAP, (TC, T-TC), (TEL, TEL-G), TEM, W

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: siehe Vergabeunterlagen

Ville: Berlin

Code postal: 10623

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2028

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag beginnt am 01.11.2026 und wird für eine feste Grundlaufzeit von zwei Jahren bis zum 31.10.2028 geschlossen. Sofern in den Vertragsunterlagen nichts Abweichendes geregelt ist, verlängert sich der Vertrag nach Ablauf der Grundlaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Vertragspartei mit einer Frist von drei Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Die Gesamtlaufzeit des Vertrages darf vier Jahre nicht überschreiten. Der Vertrag endet daher spätestens mit Ablauf des 31.10.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Umweltverträgliche Reinigungsmittel

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzbescheinigung (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an den Nachweis der fachlichen Eignung (Referenzen) Zum Nachweis ihrer Leistungsfähigkeit haben die Bieter mindestens drei Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge einzureichen, die mit der hier ausgeschriebenen Glas- und Rahmenreinigung vergleichbar sind. Eine Vergleichbarkeit ist dann gegeben, wenn die Reinigungsfläche der angegebenen Referenz maximal 25 % unter der Fläche des jeweils angebotenen Loses liegt. Sollte ein Bieter Angebote für mehrere Lose abgeben, müssen die eingereichten Referenzen in ihrer Gesamtheit belegen, dass die fachlichen Kapazitäten ausreichen, um das Gesamtvolumen der gewählten Lose zeitgleich und vollumfänglich zu bewältigen. Die Referenzleistungen dürfen zum Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Darüber hinaus wird vorausgesetzt, dass es im letzten Jahr der Vertragslaufzeit des Referenzprojekts nicht zu erheblichen Zahlungsminderungen aufgrund von Schlechtleistung oder Nichterfüllung gekommen ist. Die Leistungen müssen zwingend vom Bieter selbst . Referenzen von reinen Konzernober- oder Tochtergesellschaften, die nicht operativ an der Ausführung dieser Ausschreibung beteiligt sind, finden keine Anerkennung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Rückfragen bei den genannten Referenzgebern zu validieren. Mit der Einreichung des Angebots versichert der Bieter, dass er

die Ansprechpartner der Referenzobjekte über die Übermittlung ihrer personenbezogenen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail) an die TU Berlin zum Zwecke der Referenzprüfung informiert hat (gemäß Art. 13/14 DSGVO). Sollte eine Referenz durch den Referenzgeber als "nicht zufriedenstellend" beurteilt werden insbesondere bei gravierenden Mängeln in der Reinigungsqualität, der Termintreue oder der allgemeinen Zuverlässigkeit, oder sollte die geforderte Vergleichbarkeit nicht vorliegen, kann dies zum Ausschluss des Bieters vom weiteren Verfahren führen. Die Referenzliste muss für jedes Projekt Angaben zum Referenzobjekt und Ort, zum Auftraggeber (privat oder öffentlich), zum Ausführungszeitraum sowie zur jährlichen Reinigungsfläche in Quadratmetern enthalten. Besonders hervorzuheben sind technische Besonderheiten wie die Reinigung von denkmalgeschützten Fassaden.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der/ die Bieter*in bestätigt in Form einer Eigenerklärung, dass eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdecksumme gemäß "OV-111-26 Allgemeiner Vertragsteil" für Personen- und Sachschäden sowie für Vermögensschäden jeweils pro Schadensfall besteht. Entsprechende Nachweise werden im Zuge der Zuschlagsfindung durch die Auftraggeberin nachgefordert.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Umweltverträgliche Reinigungsmittel (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der/die Bieterin bestätigt mit einer Eigenerklärung, die Einhaltung der Anforderungen § 6 Allgemeinen Vertragsteils zum Umweltschutz nach VwVBU (Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt) Anhang 1 Nr.21 dieser Verwaltungsvorschrift einzuhalten. Hiernach hat er anzugeben, ob die eingesetzten Reinigungsmittel die Anforderungen des EU-Umweltzeichens ("EU-Blume") bzw. des Umweltzeichens Blauer Engel erfüllen. Gleichwertige Umweltzeichen oder Prüfberichte anerkannter Stellen werden anerkannt. Der/Die Auftraggeber/in ist berechtigt bei Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise anzufordern.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachgefordert werden nur Unterlagen, die die Eignung und /oder die Mindestanforderungen betreffen. Angaben zu Zuschlagskriterien sowie Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen

Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber

dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

(GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2

GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der

Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich

ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die

Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung

einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies

aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen

Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags,

jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht,

endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Technische Universität Berlin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Technische Universität Berlin

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: ACK, AM, B, BA, BH-A, (BH-N), C, CL-A, C, EB, ER, EW-KPK, (H, PR, PR-CO), IMoS, KF, KF-GA, KWT-A, KWT, PC, SE RH, V, TIB-10, -25, TK, Z, M, K

Description: Folgende Gebäude: ACK, AM, B, BA, BH-A, (BH-N), C, CL-A, C, EB, ER, EW-KPK, (H, PR, PR-CO), IMoS, KF, KF-GA, KWT-A, KWT, PC, SE RH, V, TIB-10, -25, TK, Z, M, K

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: siehe Vergabeunterlagen

Ville: Berlin

Code postal: 10623

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag beginnt am 01.11.2026 und wird für eine feste Grundlaufzeit von zwei Jahren bis zum 31.10.2028 geschlossen. Sofern in den Vertragsunterlagen nichts Abweichendes geregelt ist, verlängert sich der Vertrag nach Ablauf der Grundlaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Vertragspartei mit einer Frist von drei Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Die Gesamtlaufzeit des Vertrages darf vier Jahre nicht überschreiten. Der Vertrag endet daher spätestens mit Ablauf des 31.10.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Umweltverträgliche Reinigungsmittel

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzbescheinigung (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an den Nachweis der fachlichen Eignung (Referenzen) Zum Nachweis ihrer Leistungsfähigkeit haben die Bieter mindestens drei Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge einzureichen, die mit der hier ausgeschriebenen Glas- und Rahmenreinigung vergleichbar sind. Eine Vergleichbarkeit ist dann gegeben, wenn die Reinigungsfläche der angegebenen Referenz maximal 25 % unter der Fläche des jeweils angebotenen Loses liegt. Sollte ein Bieter Angebote für mehrere Lose abgeben, müssen die eingereichten Referenzen in ihrer Gesamtheit belegen, dass die fachlichen Kapazitäten ausreichen, um das Gesamtvolumen der gewählten Lose zeitgleich und vollumfänglich zu bewältigen. Die Referenzleistungen dürfen zum Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Darüber hinaus wird vorausgesetzt, dass es im letzten Jahr der Vertragslaufzeit des Referenzprojekts nicht zu erheblichen Zahlungsminderungen aufgrund von Schlechtleistung oder Nichterfüllung gekommen ist. Die Leistungen müssen zwingend vom Bieter selbst . Referenzen von reinen Konzernober- oder Tochtergesellschaften, die nicht operativ an der Ausführung dieser Ausschreibung beteiligt sind, finden keine Anerkennung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Rückfragen bei den genannten Referenzgebern zu validieren. Mit der Einreichung des Angebots versichert der Bieter, dass er die Ansprechpartner der Referenzobjekte über die Übermittlung ihrer personenbezogenen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail) an die TU Berlin zum Zwecke der Referenzprüfung informiert hat (gemäß Art. 13/14 DSGVO). Sollte eine Referenz durch den Referenzgeber als "nicht zufriedenstellend" beurteilt werden insbesondere bei gravierenden Mängeln in der Reinigungsqualität, der Termintreue oder der allgemeinen Zuverlässigkeit, oder sollte die geforderte Vergleichbarkeit nicht vorliegen, kann dies zum Ausschluss des Bieters vom weiteren Verfahren führen. Die Referenzliste muss für jedes Projekt Angaben zum Referenzobjekt und Ort, zum Auftraggeber (privat oder öffentlich), zum Ausführungszeitraum sowie zur jährlichen Reinigungsfläche in Quadratmetern enthalten. Besonders hervorzuheben sind technische Besonderheiten wie die Reinigung von denkmalgeschützten Fassaden.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der/ die Bieter*in bestätigt in Form einer Eigenerklärung, dass eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdecksumme gemäß "OV-111-26 Allgemeiner Vertragsteil" für Personen- und Sachschäden sowie für Vermögensschäden jeweils pro Schadensfall besteht. Entsprechende Nachweise werden im Zuge der Zuschlagsfindung durch die Auftraggeberin nachgefordert.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Umweltverträgliche Reinigungsmittel (EK) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der/die Bieterin bestätigt mit einer Eigenerklärung, die Einhaltung der Anforderungen § 6 Allgemeinen Vertragsteils zum Umweltschutz nach VwVBU (Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt) Anhang 1 Nr.21 dieser Verwaltungsvorschrift einzuhalten. Hiernach hat er anzugeben, ob die eingesetzten Reinigungsmittel die Anforderungen des EU-Umweltzeichens ("EU-Blume") bzw. des Umweltzeichens Blauer Engel erfüllen. Gleichwertige Umweltzeichen oder Prüfberichte anerkannter Stellen werden anerkannt. Der/Die Auftraggeber/in ist berechtigt bei Zuschlagsentscheidung entsprechende Nachweise anzufordern.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT1YGALZF>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachgefordert werden nur Unterlagen, die die Eignung und /oder die Mindestanforderungen betreffen. Angaben zu Zuschlagskriterien sowie Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Technische Universität Berlin

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Technische Universität Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Technische Universität Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-2000022000-80

Adresse postale: Hardenbergstraße 36

Ville: Berlin

Code postal: 10623

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Beschaffung

Adresse électronique: strat.einkauf@zb.tu-berlin.de

Téléphone: 000

Télécopieur: 000

Adresse internet: <https://www.tu.berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +49 309013-8316

Télécopieur: +49 309013-7613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0fa8bcae-34a5-476a-81cd-d369c8626602 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 11:02:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 465125-2026

Numéro de publication au JO S: 128/2026

