

466122-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Europése niet-openbare aanbestedingsprocedure

Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

OJ S 128/2026 07/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Venlo

Adresse électronique: inkoop@venlo.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Europése niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

Description: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO.

Identifiant de la procédure: 43fc87f8-9967-402b-ab1a-d9554e2be3ce

Identifiant interne: 646472

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Gemeente Venlo

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

Description: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: D omvang van de Opdracht kan worden aangepast met een maximale toename of afname van 30% van de totale BVO.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Gemeente Venlo

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 01/04/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: K1 Schetsontwerp

Description: K1 Schetsontwerp

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: K2 Plan van Aanpak

Description: K2 Plan van Aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: K3 Duurzaam en circulair bouwen

Description: K3 Duurzaam en circulair bouwen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: P1 Prijs

Description: P1 Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 21/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Venlo

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Venlo

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Venlo

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Venlo

Numéro d'enregistrement: 54364892

Adresse postale: Hanzepaats 1

Ville: Venlo

Code postal: 5912 AT

Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jean-Paul Gardeniers

Adresse électronique: inkoop@venlo.nl

Téléphone: +31 14077

Adresse internet: <http://www.venlo.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Limburg

Adresse postale: Postbus 1988

Ville: Maastricht

Code postal: 6201 BZ

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Limburg

Adresse électronique: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 433465465

Télécopieur: +31 438885788

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5672dbcc-66b0-4750-91e1-1929487076ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 12:48:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 466122-2026

Numéro de publication au JO S: 128/2026

Date de publication: 07/07/2026