

466675-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'exploitation d'aéroport – Concessie Twente Airport

OJ S 128/2026 07/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Technology Base

Adresse électronique: e.kolk@ssc-ons.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concessie Twente Airport

Description: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken. Raming van de opdracht is gebaseerd op 50 jaar (initiële looptijd en mogelijke verlengopties) inclusief eenmalig de bijdrage in het groot baanonderhoud bij aanvang.

Identifiant de la procédure: b7f3c6fe-9e2f-4742-a499-28e811cc3d22

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Fase 1 is de selectiefase, fase 2 is de dialoofase en fase 3 is de inschrijvings- en gunningsfase. Selectie op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria. Maximaal 3 gegadigden gaan door naar de dialoofase en maximaal 3 gegadigden mogen een inschrijving indienen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 63731000 Services d'exploitation d'aéroport

Nomenclature complémentaire (cpv): 45235200 Travaux de construction de pistes d'envol et d'atterrissage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Concessie Twente Airport

Description: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 63731000 Services d'exploitation d'aéroport

Options:

Description des options: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie selectieleidraad. De overeenkomst kan worden verlengd of de erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst. Zie de selectieleidraad voor de ruimte voor wijzigingen die wordt geboden in de dialoogfases.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 05/04/2027

Date de fin de durée: 05/04/2047

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Verlenging van maximaal 25 jaar (in zijn geheel of in delen). Erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 12/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Verklaringen

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: In de dialog- en inschrijvingsfase zal een geheimhoudingsverklaring worden toegepast voor het uitwisselen van voor de concessie relevante informatie.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Technology Base - Rechtbank Overijssel

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Technology Base

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Technology Base

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Technology Base

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Technology Base

Numéro d'enregistrement: 21860079

Adresse postale: Vliegveldstraat 100C50A

Ville: Enschede

Code postal: 7524 PK

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Emma Kolk

Adresse électronique: e.kolk@ssc-ons.nl

Téléphone: +31 621485799

Adresse internet: <http://www.technologybase.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Overijssel

Adresse postale: Egbert Gorterstraat 5

Ville: Almelo

Code postal: 7514 DJ

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a2111d98-a616-401b-97e0-ccef6a0bd153 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 18:22:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 466675-2026

Numéro de publication au JO S: 128/2026

