

468147-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation d'appareils sanitaires – Errichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Sanitär

OJ S 128/2026 07/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kreis Stormarn

Adresse électronique: zvs@kreis-stormarn.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Errichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Sanitär

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: • 257 m Schallgedämmtes Abwasserrohr PP Rohr DN 100 • 2 St Tauchmotorpumpe 7,9 m³/h bei ca. 6 m Förderhöhe - Entwässerung Rinne • 2 St Tauchmotorpumpe 24 m³/h bei ca. 5,5 m Förderhöhe – Rückhaltebecken • 1 St Fäkalien – Hebeanlage • 112 m Edelstahlrohrleitungen DN 25 (28 x 1,2) • 1 St TW-Feinfilter/Rückspülfilter DN 50 vollautomatisch • 15 St Aufsatzwaschtisch, 55x44cm mit Schutzbeschichtung • 17 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos mit WC Sitz • 16 St Montageelement 112 cm UP-SPK 12 cm • 8 St Elektrischer Durchlauferhitzer 11,0 kW 400 V – Küchenspüle • 21 St Mini-Durchlauferhitzer, 6,5 kW 400 V, weiß – Waschtisch • 16 St Einhebel-Waschtischmischer • 66 m Rohr KG 2000 DN 110 • 3 St Betonschacht DN 1000, 2,0 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Betonschacht DN 1000, 1,7 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Drossel-Betonschacht DN 1000, 2,0 m • 4 St Kontrollschacht DN 400, komplett • 1 St Anschlussfertiger Kunststoff-Regenwasserschach

Identifiant de la procédure: 96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46

Identifiant interne: 11.81.8500/2026/000004

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Faute professionnelle grave:

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

État de cessation d'activités:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Errichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Sanitär

Description: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettsperholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Außenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände, ebenso wie der Personenaufzugsschacht, bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraußenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Außenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. Die Entwässerungs-Gegenstände und Objekte gehen aus dem Architekten Grundriss hervor und werden von der technischen Ausrüstung geplant und angeschlossen. Die erforderliche Regenwasserrückhaltung erfolgt in der Brunnenstraße über ein Retentions-Gründach im Aufbau auf der Garagenfläche. In der Mewesstraße erfolgt die Regenrückhaltung über einen Regenwasserspeicher im Untergeschoss (6+2m³). Der Regenwasserspeicher wird mit Regenwasseraufbereitung vorgesehen. Diese Ausschreibung

beinhaltet nicht den Behälter, nur die dazugehörige Technik. Das Gebäude ist ein Single-Tenant-Objekt. Die Verbräuche der einzelnen Anlagen werden überwacht und ausgelesen. Fehlverbräuche können damit entlarvt und abgestellt werden (Zentralen, tropfender Wasserhahn, Außenanlage usw.). Eine mögliche Erweiterung der Verbrauchszählung wird vorbereitet. Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: • 257 m Schallgedämmtes Abwasserrohr PP Rohr DN 100 • 2 St Tauchmotorpumpe 7,9 m³/h bei ca. 6 m Förderhöhe - Entwässerung Rinne • 2 St Tauchmotorpumpe 24 m³/h bei ca. 5,5 m Förderhöhe – Rückhaltebecken • 1 St Fäkalien – Hebeanlage • 112 m Edelstahlrohrleitungen DN 25 (28 x 1,2) • 1 St TW-Feinfilter/Rückspülfilter DN 50 vollautomatisch • 15 St Aufsatzwaschtisch, 55x44cm mit Schutzbeschichtung • 17 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos mit WC Sitz • 16 St Montageelement 112 cm UP-SPK 12 cm • 8 St Elektrischer Durchlauferhitzer 11,0 kW 400 V – Küchenspüle • 21 St Mini-Durchlauferhitzer, 6,5 kW 400 V, weiß – Waschtisch • 16 St Einhebel-Waschtischmischer • 66 m Rohr KG 2000 DN 110 • 3 St Betonschacht DN 1000, 2,0 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Betonschacht DN 1000, 1,7 m, Teil 1 - D 400 • 1 St Drossel-Betonschacht DN 1000, 2,0 m • 4 St Kontrollschacht DN 400, komplett • 1 St Anschlussfertiger Kunststoff-Regenwasserschacht für Tauchmotorpumpen
Ausführungszeitraum: - WuM-Planung samt Bestellung/Lieferung von 36. KW 2026 bis 05. KW 2027 - Ausführung auf der Baustelle von 09. KW 2027 bis 42. KW 2027 - Inbetriebnahme, PVO, Übergabe, Abnahme von 43. KW 2027 bis 46. KW 2027
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 21/11/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer bestehende Betriebshaftpflichtversicherung

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Gem. Formblatt 124

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: Erfolgt durch zwei Mitarbeitende der Vergabestelle; Bieter sind nicht zugelassen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Éventuelle violation des procédures de passation de marché doit être soulevée par le candidat/le soumissionnaire conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB dans un délai de 10 jours après la connaissance de la décision. (2) Violations des procédures de passation de marché, qui résultent de la publication, sont, conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la deadline de soumission ou de l'offre soumise au fournisseur à soulever. (3) Violations des procédures de passation de marché, qui ne sont que dans les documents de passation de marché reconnaissables, sont, conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la deadline de soumission ou de l'offre soumise au fournisseur à soulever. (4) Une demande de réexamen de la décision est, conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB dans un délai de 15 jours calendaires après la notification du fournisseur, une réclamation ne peut être soulevée, qui est soumise au fournisseur. (5) La demande est inadmissible, dans la mesure où il y a un abus manifeste de la demande ou du droit de réclamation conformément à § 180 Abs. 2.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kreis Stormarn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kreis Stormarn

Numéro d'enregistrement: 10165

Adresse postale: Mommsenstr. 14

Ville: Bad Oldesloe

Code postal: 23843

Subdivision pays (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: zvs@kreis-stormarn.de

Téléphone: +49 45311601017

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Numéro d'enregistrement: 444383a1-7999-4997-95b9-090aace6182b

Adresse postale: Düsternbrooker Weg 94

Ville: Kiel

Code postal: 24105

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@wimi.landsh.de

Téléphone: +49 4319884640

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 96f26a38-dbde-4395-87a3-d6c6d274ff46 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 09:40:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 468147-2026
Numéro de publication au JO S: 128/2026
Date de publication: 07/07/2026