

## 468289-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'entretien d'ascenseurs – Mise en place, entretien, dépannage, garantie totale de la télésurveillance ascenseurs du patrimoine immobilier géré par Paris Habitat

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Paris Habitat - OPH

Adresse électronique: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Mise en place, entretien, dépannage, garantie totale de la télésurveillance ascenseurs du patrimoine immobilier géré par Paris Habitat

Description: La présente consultation a pour objet la mise en place, l'entretien, le dépannage, la garantie totale de la télésurveillance ascenseurs du patrimoine immobilier géré par Paris Habitat. Le présent accord-cadre comporte des prestations traitées à prix mixte, comprenant une part à prix forfaitaire et une part à prix unitaires traités à bons de commande conformément aux articles R 2162-2 et suivants du Code de la commande publique. Les prestations à prix unitaires s'exécuteront à la survenance des besoins dans les limites suivantes : montant minimum annuel : sans montant maximum annuel : 1 300 000 euro(s) HT  
montant maximum sur la durée totale de l'accord-cadre (reconductions comprises) : 5 200 000 euro(s) HT. Dans le cadre de la présente consultation, les variantes ne sont pas autorisées

Identifiant de la procédure: d42b554e-d1f7-4af3-b0a3-c2914706d4b2

Identifiant interne: 2026-1101

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature complémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: L'intégralité des documents se trouve sur le profil acheteur. Le candidat, ou l'un des membres en cas de groupement d'entreprises, ne doit pas se trouver dans un cas d'interdiction de soumissionner prévu par le code de la commande publique

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mise en place, entretien, dépannage, garantie totale de la télésurveillance ascenseurs du patrimoine immobilier géré par Paris Habitat

Description: La présente consultation a pour objet la mise en place, l'entretien, le dépannage, la garantie totale de la télésurveillance ascenseurs du patrimoine immobilier géré par Paris Habitat. Le présent accord-cadre comporte des prestations traitées à prix mixte, comprenant une part à prix forfaitaire et une part à prix unitaires traités à bons de commande conformément aux articles R 2162-2 et suivants du Code de la commande publique. Les prestations à prix unitaires s'exécuteront à la survenance des besoins dans les limites suivantes : montant minimum annuel : sans montant maximum annuel : 1 300 000 euro(s) HT  
montant maximum sur la durée totale de l'accord-cadre (reconductions comprises) : 5 200 000 euro(s) HT. Dans le cadre de la présente consultation, les variantes ne sont pas autorisées  
Identifiant interne: S-PF-1846790

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature complémentaire (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### Options:

Description des options: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique Paris Habitat se réserve la possibilité de recourir à des accords-cadres sans publicité ni mise en concurrence pour la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 48 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: L'accord cadre prend effet à compter du 1er janvier 2027 ou à compter de la date de notification si elle est postérieure, jusqu'au 31 décembre 2028. L'accord-cadre est reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée ne puisse excéder le 31 décembre 2030

#### 5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1846790>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1846790>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 13/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Paris

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Paris Habitat - OPH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 31F73CBF-D096-2A8D-F7B0D3806EFFB51D

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Paris Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement: 5041

Adresse postale: 21 bis rue Claude Bernard

Ville: Paris

Code postal: 75253

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: La Directrice Générale

Adresse électronique: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Téléphone: 0171370000

Télécopieur: 0171370014

Adresse internet: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Profil de l'acheteur: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Paris Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement: 31F73CDF-98B0-1E4A-4FC9B3EF91FAEF9D

Adresse postale: 21 bis rue Claude Bernard

Ville: Paris

Code postal: 75005

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: utiliser le module "correspondance" du profil acheteur

Adresse électronique: [ld-djcm@parishabitat.fr](mailto:ld-djcm@parishabitat.fr)

Téléphone: 0171370224

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement: 31F73CEF-AB44-904E-3AAB24584D72AF18

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: Paris

Code postal: 75181

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Téléphone: 0144594400

Télécopieur: 0144594646

Adresse internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 8.1. ORG-0005

Nom officiel: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement: 31F73CFF-04AB-0A4E-B60378106FC83ADE

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: Paris

Code postal: 75181

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Téléphone: 0144594400

Télécopieur: 0144594646

Adresse internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 824fea0f-fc74-48be-8960-63adb3231568 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 18:10:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 468289-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026