

468408-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments – Intégrale herontwikkeling:

Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Adresse électronique: j.maas@ryse.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Intégrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Description: Intégrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m² FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Identifiant de la procédure: 5316dad9-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomération Haarlem (NL32A)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomération Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Description: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Options:

Description des options: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Amsterdam

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan van Aanpak

Description: Zie gunningsleidraad 6.3

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schetsontwerp en visie

Description: Zie gunningsleidraad 6.4

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Coût

Nom: Prijs

Description: Zie gunningscriterium 6.2

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Organisation chargée des procédures de recours: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Numéro d'enregistrement: 291856362

Adresse postale: Ringdijk 98

Ville: Amsterdam

Code postal: 1097 AH

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jeroen Maas
Adresse électronique: j.maas@ryse.nl
Téléphone: +31 623966843
Adresse internet: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed
Adresse postale: www.tenderned.nl
Ville: Amsterdam
Code postal: 1097 AH
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: inkoop@brandweeraa.nl
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Amsterdam
Adresse postale: Parnassusweg 220
Ville: Amsterdam
Code postal: 1076 AV
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)
Adresse postale: Zilverstraat 91
Ville: Zoetermeer
Code postal: 2718 RP
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Klachtencommissie
Adresse électronique: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl
Adresse internet: <http://www.nipv.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 468408-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026