

469804-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Travaux de construction de bâtiments – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Município de Loures

Adresse électronique: geral@cm-loures.pt

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Description: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Identifiant de la procédure: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808

Identifiant interne: 002/EMHA

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Fanhões

Code postal: 2670-735

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19º do CCP

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Description: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Identifiant interne: 002/EMHA

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Fanhões
Code postal: 2670-735
Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 900 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom: Outros

Description: Preço da Proposta

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Coût

Nom: Outros

Description: Valia Técnica da Proposta

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Coût

Nom: Outros

Description: Prazo de Execução Proposto

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: portugais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://community.vortal.biz/public/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Conforme as peças do procedimento

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Município de Loures

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Loures

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Município de Loures

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Município de Loures

Organisation qui traite les offres: Município de Loures

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Município de Loures

Numéro d'enregistrement: 501294996

Département: EMHA

Adresse postale: Praça da Liberdade

Ville: Freguesia de Loures

Code postal: 2674-501

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Point de contact: EMHA

Adresse électronique: geral@cm-loures.pt

Téléphone: 211150100

Télécopieur: 211151704

Adresse internet: <https://www.cm-loures.pt>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://community.vortal.biz/public/>

Profil de l'acheteur: <https://www.cm-loures.pt/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Pays: Portugal
Point de contact: Ponto de contacto
Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt
Téléphone: +351 217810870
Télécopieur: +351 213945716
Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0b62a77b-5db4-47fa-9607-4869e1b5ec50 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 09:05:13 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais
Numéro de publication de l'avis: 469804-2026
Numéro de publication au JO S: 129/2026
Date de publication: 08/07/2026