

469848-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de contrôle de machines – R.O.K. PERIODIEKE KEURINGEN EN INSPECTIES

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: BELGOPROCESS NV

Adresse électronique: fred.jacob@belgoprocess.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: R.O.K. PERIODIEKE KEURINGEN EN INSPECTIES

Description: De opdracht omvat het afsluiten van een raamovereenkomst met één opdrachtnemer per perceel, voor het uitvoeren van de wettelijke keuringen en periodieke inspecties van diverse elektrische installaties en mechanische installaties in de verschillende gebouwen op de sites van Belgoprocess nv. Dit conform de van toepassing zijnde reglementeringen en vigerende wetgeving. De opdracht wordt verdeeld in 2 percelen: Perceel 1: Keuring van elektrische installaties op hoog- en laagspanning Perceel 2: Keuring van mechanische installaties

Identifiant de la procédure: 8ebaeb5d-ba1f-4861-bd93-2a4f6ecdd567

Identifiant interne: PPP0TK-929/6255/GOJA/ROK-KEURINGEN

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631100 Services de contrôle de machines

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Keuring van elektrische installaties op hoog- en laagspanning

Description: Keuring van elektrische installaties op hoog- en laagspanning

Identifiant interne: GOJA/ROK-KEURINGEN_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631100 Services de contrôle de machines

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Gravenstraat 73

Ville: DESSEL

Code postal: 2480

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: BELGOPROCESS NV

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: De Aanbestedende Overheid zal de jaarrekeningen van de inschrijvers in detail analyseren met behulp van Companyweb. De inschrijver voegt hiertoe de afgesloten en neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren toe aan zijn dossier.

In toepassing van artikel 73§4 wet overheidsopdrachten dient de Belgische inschrijver de jaarrekening niet bij zijn dossier te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Minimumeisen: De inschrijver dient aan volgende criteria te beantwoorden: • OMZET vs. WAARDE OPDRACHT: De inschrijver dient minimaal een omzet te hebben van gemiddeld: • Voor perceel 1: € 150.000 per jaar over de afgelopen 3 jaar. • Voor perceel 2: € 175.000 per jaar over de afgelopen 3 jaar. • Voor beide percelen: € 325.000 over de afgelopen 3 jaar. • RENTABILITEIT: Het rendement van het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. Indien negatief, dient dit rendement gemiddeld positief te zijn over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren. Indien negatief, dient de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar te beschikken over een eigen vermogen dat groter is dan de helft van het kapitaal van de onderneming; • CASH FLOW: De EBITDA dient hetzij in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld positief te zijn. • SOLVABILITEIT: De verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. • LIQUIDITEIT: Liquiditeit in ruime zin > 1 in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld. Enkel inschrijvers met voldoende financiële en economische draagkracht, die voldoen aan deze 5 criteria, zullen geselecteerd kunnen worden. en worden.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Referenties en ervaring (Art. 68, §4, 1°) Minimumeisen: Een lijst van minimaal 3 referenties per perceel van de voornaamste en gelijkaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van maximaal drie jaar werden verricht, met vermelding van het jaarlijks bestelbedrag, een omschrijving van de geleverde prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren en de contactgegevens (bv. telefoonnummer of functieomschrijving) van de verantwoordelijke van het contract die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren. De referenties worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend of, in geval van leveringen voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de leverancier.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Perceel 1: De inschrijver moet erkend zijn door de Algemene Directie Energie van FOD Economie als controleorganisme voor elektrische installaties van het type B, C, D of gelijkwaardig. De accreditatie moet overeenkomstig norm NBN EN ISO/IEC 17020 verleend zijn door BELAC, of door een andere instelling die medeondertekenaar is van de akkoorden van wederzijdse erkenning van de European Co-operation for Accreditation (EA – verordening 765-2008 & besluit 768-2008). Perceel 2: De inschrijver moet geaccrediteerd zijn overeenkomstig norm NBN EN ISO/IEC 17020. De accreditatie moet verleend zijn door BELAC, of door een andere instelling die medeondertekenaar is van de akkoorden van wederzijdse erkenning van de European Co-operation for Accreditation (EA – verordening 765-2008 & besluit 768-2008). De accreditaties moeten voldoen aan de relevante en vigerende Belgische wetgeving. De firma moet beschikken over een erkenning EDTC van de FOD WASO voor die arbeidsmiddelen en/of installaties waarvoor dit vereist is en dit ook volgens de vigerende wetgeving en reglementeringen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: volgt in het bestek

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/929/TK/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De opdracht heeft betrekking op een omvangrijk patrimonium van gebouwen en installaties, waarvoor periodieke wettelijke keuringen en inspecties vereist zijn. Een looptijd van vijf jaar is noodzakelijk om de volgende redenen: • De wettelijke keuringen kennen in meerdere gevallen een periodiciteit van vijf jaar. Een looptijd van vier jaar zou ertoe leiden dat deze keuringen niet integraal binnen één contractuele relatie kunnen worden uitgevoerd, wat aanleiding geeft tot versnippering van verantwoordelijkheden. • Het waarborgen van continuïteit en coherentie in de uitvoering van de keuringen is essentieel, gelet op de complexiteit en diversiteit van de betrokken installaties. Het werken

met éénzelfde opdrachtnemer over een volledige keuringscyclus bevordert de opbouw van kennis van de installaties en verhoogt de kwaliteit van de uitgevoerde controles en rapporteringen. • Een langere looptijd laat toe om de opdracht op een planmatige wijze te organiseren, afgestemd op de gefaseerde ingebruikname van installaties. • Het vermijden van een tussentijdse wissel van opdrachtnemer binnen een keuringscyclus beperkt operationele risico's en administratieve lasten. Gelet op het voorgaande is een looptijd van 60 maanden gerechtvaardigd in functie van de aard van de opdracht.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: BELGOPROCESS NV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: BELGOPROCESS NV

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Keuring van mechanische installaties

Description: Keuring van mechanische installaties

Identifiant interne: GOJA/ROK-KEURINGEN_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631100 Services de contrôle de machines

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Gravenstraat 73

Ville: DESSEL

Code postal: 2480

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: BELGOPROCESS NV

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 900 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: De Aanbestedende Overheid zal de jaarrekeningen van de inschrijvers in detail analyseren met behulp van Companyweb. De inschrijver voegt hiertoe de afgesloten en neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren toe aan zijn dossier. In toepassing van artikel 73§4 wet overheidsopdrachten dient de Belgische inschrijver de jaarrekening niet bij zijn dossier te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Minimumeisen: De inschrijver dient aan volgende criteria te beantwoorden: • OMZET vs. WAARDE OPDRACHT: De inschrijver dient minimaal een omzet te hebben van gemiddeld: • Voor perceel 1: € 150.000 per jaar over de afgelopen 3 jaar. • Voor perceel 2: € 175.000 per jaar over de afgelopen 3 jaar. • Voor beide percelen: € 325.000 over de afgelopen 3 jaar. • RENTABILITEIT: Het rendement van het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. Indien negatief, dient dit rendement gemiddeld positief te zijn over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren. Indien negatief, dient de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar te beschikken over een eigen vermogen dat groter is dan de helft van het kapitaal van de onderneming; • CASH FLOW: De EBITDA dient hetzij in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld positief te zijn. • SOLVABILITEIT: De verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. • LIQUIDITEIT: Liquiditeit in ruime zin > 1 in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld. Enkel inschrijvers met voldoende financiële en economische draagkracht, die voldoen aan deze 5 criteria, zullen geselecteerd kunnen worden. en worden.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties en ervaring (Art. 68, §4, 1°) Minimumeisen: Een lijst van minimaal 3 referenties per perceel van de voornaamste en gelijkaardige diensten die gedurende de afgelopen periode van maximaal drie jaar werden verricht, met vermelding van het jaarlijks bestelbedrag, een omschrijving van de geleverde prestaties, de start- en einddatum van het betreffende contract, de naam van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren en de contactgegevens (bv. telefoonnummer of functieomschrijving) van de verantwoordelijke van het contract die gecontacteerd mag worden om de referentie te verifiëren. De referenties worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend of, in geval van leveringen voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de leverancier.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Perceel 1: De inschrijver moet erkend zijn door de Algemene Directie Energie van FOD Economie als controleorganisme voor elektrische installaties van het type B, C, D of gelijkwaardig. De accreditatie moet overeenkomstig norm NBN EN ISO/IEC 17020 verleend zijn door BELAC, of door een andere instelling die medeondertekenaar is van de akkoorden van wederzijdse erkenning van de European Co-operation for Accreditation (EA – verordening 765-2008 & besluit 768-2008). Perceel 2: De inschrijver moet geaccrediteerd zijn overeenkomstig norm NBN EN ISO/IEC 17020. De accreditatie moet verleend zijn door BELAC, of door een andere instelling die medeondertekenaar is van de akkoorden van wederzijdse erkenning van de European Co-operation for Accreditation (EA – verordening 765-2008 & besluit 768-2008). De accreditaties

moeten voldoen aan de relevante en vigerende Belgische wetgeving. De firma moet beschikken over een erkenning EDTC van de FOD WASO voor die arbeidsmiddelen en/of installaties waarvoor dit vereist is en dit ook volgens de vigerende wetgeving en reglementeringen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: volgt in het bestek

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/929/TK/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De opdracht heeft betrekking op een omvangrijk patrimonium van gebouwen en installaties, waarvoor periodieke wettelijke keuringen en

inspecties vereist zijn. Een looptijd van vijf jaar is noodzakelijk om de volgende redenen: • De wettelijke keuringen kennen in meerdere gevallen een periodiciteit van vijf jaar. Een looptijd van vier jaar zou ertoe leiden dat deze keuringen niet integraal binnen één contractuele relatie kunnen worden uitgevoerd, wat aanleiding geeft tot versnippering van verantwoordelijkheden. • Het waarborgen van continuïteit en coherentie in de uitvoering van de keuringen is essentieel, gelet op de complexiteit en diversiteit van de betrokken installaties. Het werken met éénzelfde opdrachtnemer over een volledige keuringscyclus bevordert de opbouw van kennis van de installaties en verhoogt de kwaliteit van de uitgevoerde controles en rapporteringen. • Een langere looptijd laat toe om de opdracht op een planmatige wijze te organiseren, afgestemd op de gefaseerde ingebruikname van installaties. • Het vermijden van een tussentijdse wissel van opdrachtnemer binnen een keuringscyclus beperkt operationele risico's en administratieve lasten. Gelet op het voorgaande is een looptijd van 60 maanden gerechtvaardigd in functie van de aard van de opdracht.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: BELGOPROCESS NV

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: BELGOPROCESS NV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: BELGOPROCESS NV

Numéro d'enregistrement: BP

Adresse postale: Gravenstraat 73

Ville: DESSEL

Code postal: 2480

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

Point de contact: Fred Jacob

Adresse électronique: fred.jacob@belgoproccess.be

Téléphone: +32 14334038

Adresse internet: <http://www.belgoproccess.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Numéro d'enregistrement: BE 0308.357.753

Adresse postale: KASTEELPLEIN 1

Ville: Turnhout
Code postal: 2300
Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Pays: Belgique
Adresse électronique: publicprocurement@belgoprocess.be
Téléphone: +32 14447100

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d8ad13ea-f368-4995-bd12-e3006047cd16 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 469848-2026
Numéro de publication au JO S: 129/2026
Date de publication: 08/07/2026