

470011-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Adresse électronique: bwdlzkoeinbeschaffung@bundeswehr.org

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

Description: 6003062946-BwDLZ Köln

Identifiant de la procédure: aa0173c6-3513-4429-acb5-48746b603ab2

Identifiant interne: 6003062946-BwDLZ Köln

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kölner Straße 262

Ville: Köln

Code postal: 51149

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Berücksichtigt werden ausschließlich Teilnahmeanträge, die bis zum 26.08.2026, 13:00 Uhr in elektronischer Form eingereicht werden. Dem Teilnahmeantrag sind die geforderten Erklärungen und Nachweise beizufügen sowie ein EMail- Adresse anzugeben. Vor Abgabe eines Angebotes ist die Teilnahme an einer Ortsbesichtigung zwingend erforderlich. Das Zeitfenster für Ortsbesichtigungen wird mit den Vergabeunterlagen bekannt gegeben. Details sind bei weiterer Teilanhme am Vergabeverfahren den dann zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen. Der Zutritt für die Bereiche wird nur gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises/Reisepasses gewährt. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, das in der Summe aller Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht. Gewichtung = 50 Punkte = Preis 5 Punkte = Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung 9 Punkte = Leistung m² je Stunde 24 Punkte =

Jahresstunden 5 Punkte = Einsatzzeiten Vorarbeiter 3 Punkte = Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner 2 Punkte = Umweltschonende Reinigungsmittel 2 Punkte = Wiederverwendbare Abfallsäcke. Näheres ist der Bewertungsmatrix zur Ausschreibung zu entnehmen. Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Gemäß den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten und veröffentlichten Checklisten, Merkblättern des Teilnahme- sowie Angebotsverfahrens.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Unfähigkeit, fälligen Zahlungsverpflichtungen nachzukommen

Corruption: §§ 333 und 334 Strafgesetzbuch

Participation à une organisation criminelle: §§ 129, 129a und 129b Strafgesetzbuch

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Freiwillige oder erzwungene Aufhebung, Verhinderung oder Beeinträchtigung der freien Konkurrenz am Markt

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Ordnungswidrigkeiten sowie Straftaten gegen das Umweltrecht

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: § 89c Strafgesetzbuch

Fraude: §§ 263 und 264 Strafgesetzbuch

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: §§ 232, 232a (1-5), 232b bis 233a Strafgesetzbuch

Insolvabilité: Schuldner kann den fälligen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: § 3 (1) UWG

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Schelcht-/Nichtleistung

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Säumigkeit von Zahlungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

Description: Rahmenvereinbarung für die Unterhaltsreinigung (ohne Glas) für die Liegenschaft Gereon-Kaserne, Kölner Straße 262 in 51149 Köln (4 Jahre)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Options:

Description des options: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kölner Straße 262

Ville: Köln

Code postal: 51149

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kölner Straße 262

Ville: Köln

Code postal: 51149

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/01/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Zur Leistungserbringung ist zwingend der Einsatz einer Objektleitung erforderlich, die gegenüber den Reinigungskräften weisungsberechtigt ist, Entscheidungsbefugnis zu Beanstandungen des Auftraggebers hat und nicht für Reinigungsleistungen herangezogen werden darf. Die Ausübung dieser Funktion setzt die Beherrschung der deutschen Sprache voraus. Zusätzlich ist die Benennung eines Vorarbeiters erforderlich.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vorlage von mindestens 3 und höchstens 5 Referenzen der in den letzten 3 Jahren erbrachten vergleichbaren Dienstleistungen. Mindestforderung an die Referenzen sind die Angabe des Auftraggebers mit Anschrift, die Angabe des Auftragswertes sowie die Angabe eines Ansprechpartners beim jeweiligen Auftraggeber.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenanzahl mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur. Die Mindestforderung beträgt durchschnittlich 30 Beschäftigte. Die Forderung ist durch die Anzahl der Beschäftigten des Bewerberunternehmens und nicht durch die Beschäftigten der Unternehmensgruppe zu erfüllen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig, zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig, zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Eigenverpflichtungserklärung über die Behandlung von Verschlusssachen (VS) (Formular BAAINBw-B-V 031) durch Bewerber /Bieter bei Aufträgen nach § 104 Abs. 3 GWB (vgl. Merkblatt BAAINBw-096a/04.2015) mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur versehen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: gültiger Versicherungsnachweis Betriebshaftpflicht bzw. eine Erklärung (mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur versehen), dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird.

Mindestdeckung: a) für Personenschäden 3.000.000,00 € b) für Sach- und Umweltschäden 1.500.000,00 € c) für Allmählichkeitsschäden 1.000.000,00 € d) für Schlüsselverlustschäden 250.000,00 € e) Bearbeitungsschäden 1.500.000,00 € (bei nichtausreichender Deckungssumme ist die Deckungszusage des Versicherers erforderlich).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Artikel 5_RUS Sanktionen, mit Datum, Unterschrift und Stempel versehen falls zutreffend: Erklärung betreffend der Gründung einer Bergwerkgemeinschaft (BAAINBW-B- V 047), ausgefüllt und mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur versehen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz der Geschäftsjahre 2023 bis 2025 mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur. Der Mindestforderung zum Jahresumsatz beträgt 500.000 € netto.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als drei Monate zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags), (Bieter mit Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben eine gleichwertige Bescheinigung oder Urkunde einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes beizubringen), aktuelle Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (nicht älter als drei Monate zum Ende der Abgabefrist des Teilnahmeantrags)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 999

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung

Description: niedrigster Stundenverrechnungssatz = 5 Punkte, höherer Ansatz = prozentualer Abzug

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Anzahl Jahresstunden

Description: höchste Anzahl Jahresstunden = 24 Punkte, niedrigere Werte = prozentualer Abzug

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 24

Critère:

Type: Qualité

Nom: Einsatzzeiten Vorarbeiter

Description: Einsatz täglich 2,5 und mehr Stunden = 5 Punkte Einsatz täglich 0,5 bis zu 2 Stunden = 2 Punkte Einsatz weniger als 0,5 Stunden = keine Punkte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner

Description: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner Energieeffizienzklasse A = jeweils 3 Punkte für entsprechende Waschmaschinen und/oder Trockner

Energieeffizienzklasse B = jeweils 1 Punkt für entsprechende Waschmaschinen und/oder Trockner Energieeffizienzklassen C bis G = keine Punkte Der Nachweis ist über Produktdatenblätter bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Nom: Einsatz umweltschonender Reinigungsmittel

Description: Der Einsatz von mit den nachfolgend genannten Umweltzeichen zertifizierten Reinigungsmitteln wird mit 2 Punkten bewertet. • Blauer Engel, EU Ecolabel, Nordic Ecolabel oder gleichwertig Der Nachweis ist über Produktdatenblätter bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Wiederverwendbare Abfallsäcke

Description: Der Nachweis ist über ein Produktdatenblatt bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Leistung m² je Stunde

Description: niedrigster Leistungsansatz m²/Std. = 9 Punkte, höhere Werte = prozentualer Abzug *³ Bei Unterschreitung eines Leistungsansatzes von 150 m²/Std. in einem Angebot wird der Referenzwert aus Gründen der Wirtschaftlichkeit auf 150 m²/Std. festgelegt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 9

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: niedrigster Preis = 50 Punkte, höhere Preise = prozentualer Abzug

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873908>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873908>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht den geforderten fortgeschrittenen bzw. qualifizierten elektronischen Signaturen enthalten (siehe hierzu Forderungen der Checklisten), finden keine Berücksichtigung. In diesem Fall erfolgt keine Nachforderung. Unvollständige Unterlagen werden im Rahmen einer erfolglosen Nachforderung ausgeschlossen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bei der Kalkulation des Angebotspreises sind arbeitstäglich insgesamt 2,5 Stunden für die Dienstliegenschaft Gereon-Kaserne, Kölner Straße 262 in 51149 Köln für die Funktion einer Vorarbeiterin/eines Vorarbeiters zu berücksichtigen (siehe Anlage 8 zum Vertrag). Hierbei handelt es sich um

Mindestforderungen. Diese Person ist nicht selbst mit den zu überwachenden

Reinigungsarbeiten zu betrauen. Es sind in den Unterkunftsgebäuden ca. 103

Hygienebehälter mit einer Größe von 5 Liter und in den restlichen Gebäuden ca. 80

Hygienebehälter mit einer Größe von 12 Liter vorhanden. Entsprechende Hygienemüllbeutel in der richtigen Größe müssen vom Auftragnehmer bereitgestellt werden.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundeskartellamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 GWB Einleitung,

Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2)

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem

Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Numéro d'enregistrement: 991-14504-95

Adresse postale: Flughafenstraße 1

Ville: Köln

Code postal: 51147

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Point de contact: BwDLZ Köln (IUD)

Adresse électronique: bwdlzkolnbeschaffung@bundeswehr.org

Téléphone: +49 2203-908-1461

Télécopieur: +49 2203-908-086773099

Adresse internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Bundeskartellamt

Numéro d'enregistrement: 9910238092

Adresse postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Ville: Bonn

Code postal: 53113

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.bund.de

Téléphone: 022894990

Télécopieur: 02289499400

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5ab474f7-8bdf-4900-b87c-33e1df6ec616 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/07/2026 13:46:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 470011-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026