

471168-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Travaux de construction de maisons – Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Focus Housing Association clg

Adresse électronique: liz.carey@focusireland.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

Description: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Identifiant de la procédure: 87193339-7c2d-4d36-b881-e5ddf5da6a3c

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211100 Travaux de construction de maisons
Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Development Deal Agreement with Stage Payments 2026/02 - Expressions of Interest from Developers / Builders / Land or Property Owners with Existing Sites / Development Sites / Developments

Description: Focus Housing Association CLG (the "Contracting Authority") provides the housing function to the Homeless Charity Focus Ireland. Focus Ireland is one of the largest housing and homeless organisations in Ireland providing services for people who are homeless or at risk of homelessness. The charity was founded by Sr Stanislaus Kennedy as a result of research into the needs of homeless women in Dublin. Focus Ireland works with people who are homeless or at risk of losing their homes. Their main areas of operation include Dublin, Cork, Limerick, Kilkenny, Sligo, Kildare, Carlow, Tipperary, Wexford, Waterford and Clare. The Contracting Authority now wishes to seek that are suitable for development / completion for social housing. This expression of interest is the first stage in a competitive procedure with negotiation. This stage of the process will consist of an assessment of the suitability of applicants to participate in the process. Those applicants who are deemed suitable will then be invited to participate in the negotiation stage of the process. It is the intention of Focus Housing Association to acquire the freehold interest of completed developments. Sites / developments in the following locations will be considered; - Dublin – all four (4) Local Authority Areas. - Limerick City. - Kilkenny City. - Sligo Town. - Kildare, - Carlow Town. - Tipperary – towns of Thurles, Clonmel and Nenagh. - Wexford Town. - Clare – town of Ennis. - Waterford City. - Mayo Other locations outside the above list may be considered depending on the housing need in the area.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45211100 Travaux de construction de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211300 Travaux de construction complète de maisons, 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8584591>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8584591>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 17/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Focus Housing

Association clg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Focus Housing

Association clg

Organisation qui traite les offres: Focus Housing Association clg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Focus Housing Association clg

Numéro d'enregistrement: 20015107

Adresse postale: 9-12 High Street

Ville: Dublin

Code postal: D08E1WO

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: liz.carey@focusireland.ie

Téléphone: 01 8815900

Adresse internet: <https://www.focusireland.ie>

Profil de l'acheteur: <https://www.focusireland.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 881bee7a-8251-40c8-946b-d047cfc66218 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 16:24:16 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 471168-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026