

471240-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Travaux de construction de bâtiments – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Município de Loures

Adresse électronique: geral@cm-loures.pt

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Description: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identifiant de la procédure: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Identifiant interne: 001/EMHA

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: N/A

Ville: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Code postal: 2685-040

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Informations complémentaires: N/A

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19 do CCP

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Description: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identifiant interne: 001/EMHA

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: N/A

Ville: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Code postal: 2685-040

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Informations complémentaires: N/A

5.1.3. Durée estimée

Durée: 900 Jours

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: N/A

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût
Nom: Outros
Description: Preço da Proposta
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Coût
Nom: Outros
Description: Valia Técnica da Proposta
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Coût
Nom: Outros
Description: Prazo de Execução Proposto
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais
Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: portugais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://community.vortal.biz/public/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Informations complémentaires: N/A

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: De acordo com peças de procedimento
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Município de Loures

Organisation chargée des procédures de recours: Município de Loures

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Município de Loures

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Município de Loures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Município de Loures

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Município de Loures

Organisation qui traite les offres: Município de Loures

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Município de Loures

Numéro d'enregistrement: 501294996

Département: EMHA

Adresse postale: Praça da Liberdade

Ville: Freguesia de Loures

Code postal: 2674-501

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Point de contact: EMHA

Adresse électronique: geral@cm-loures.pt

Téléphone: 211150100

Télécopieur: 211151704

Adresse internet: <https://www.cm-loures.pt>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://community.vortal.biz/public/>

Profil de l'acheteur: <https://www.cm-loures.pt/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pays: Portugal

Point de contact: Ponto de contacto

Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt

Téléphone: +351 217810870

Télécopieur: +351 213945716

Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 09:05:18 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais

Numéro de publication de l'avis: 471240-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026