

471854-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de planification technique – Planungsleistungen LP 2-4 - Schanz

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

Adresse électronique: carina.kirchherr@n-hf.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planungsleistungen LP 2-4 - Schanz

Description: Die Wärmegesellschaft Heilbronn mbH plant den Aufbau eines neuen Wärmenetzes mit zugehöriger Energiezentrale (Gebäude & Gebäudetechnik). Gegenstand der Anfrage sind die Planungsleistungen der Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (in Anlehnung an HOAI LPH 2-4) für die erste Ausbaustufe des Projekts. Diese umfasst eine Energiezentrale (inkl. Gebäude) mit einer installierten Leistung von rund 5 MW sowie ein Wärmenetz mit ca. 1.100 m Trassenlänge. Das Versorgungskonzept basiert auf einer Kombination aus Luft-Wärmepumpe, BHKW, Spitzenlastkessel und Wärmespeichern. Das Gesamtsystem ist von Beginn an skalierbar ausgelegt, sodass zukünftige Netzerweiterungen und zusätzliche Erzeugungskapazitäten in weiteren Ausbaustufen schon zu Beginn berücksichtigt werden sollen. Das Projekt soll über das Förderprogramm BEW gefördert werden, hierzu sind entsprechende zuarbeiten zu erbringen.

Identifiant de la procédure: 0111e94a-d644-46e8-bd71-85f5e3bce3e6

Identifiant interne: HVG-2026-0003

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71356400 Services de planification technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 09323000 Chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Heilbronn

Code postal: 74076

Subdivision pays (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Planungsleistungen LP 2-4 - Schanz

Description: Die Wärmegesellschaft Heilbronn mbH plant den Aufbau eines neuen Wärmenetzes mit zugehöriger Energiezentrale (Gebäude & Gebäudetechnik). Gegenstand der Ausschreibung sind die Planungsleistungen der Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (in Anlehnung an HOAI LPH 2-4) für die erste Ausbaustufe des Projekts. Diese umfasst eine Energiezentrale (inkl. Gebäude) mit einer installierten Leistung von rund 5 MW sowie ein Wärmenetz mit ca. 1.100 m Trassenlänge. Das Versorgungskonzept basiert auf einer Kombination aus Luft-Wärmepumpe, BHKW, Spitzenlastkessel und Wärmespeichern. Das Gesamtsystem ist von Beginn an skalierbar ausgelegt, sodass zukünftige Netzerweiterungen und zusätzliche Erzeugungskapazitäten in weiteren Ausbaustufen schon zu Beginn berücksichtigt werden sollen. Das Projekt soll über das Förderprogramm BEW gefördert werden, hierzu sind entsprechende zuarbeiten zu erbringen.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71356400 Services de planification technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 09323000 Chauffage urbain

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Heilbronn

Code postal: 74076

Subdivision pays (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 29/01/2027

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen in der Ausschreibung aufgeführt.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: - Mindestens zwei Projekte mit vergleichbaren Vorraussetzungen (Machbarkeitsstudie). Hierbei soll in den Referenzen die Planungen für TGA, Gebäude und Wärmenetz vorgelegt werden, Projekte können auch alle drei Planungsbausteine enthalten.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: - Amtssprache: deutsch

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: - Anzahl der Mitarbeiter und Aufschlüsselung nach Qualifikationsstandards

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: - Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre. Gesamt und in vergleichbaren Projekten.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f37a14a9e-2040979cf8d3169d>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gem. § 56 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg bei dem Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wärmegesellschaft Heilbronn mbH

Numéro d'enregistrement: DE334979275

Adresse postale: Weipertstraße 41

Ville: Heilbronn

Code postal: 74076

Subdivision pays (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Pays: Allemagne

Point de contact: Einkauf

Adresse électronique: carina.kirchherr@n-hf.de

Téléphone: +49 71316499142

Adresse internet: <https://www.waermegesellschaft-hn.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg bei dem Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: +49 7219268730

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219268730

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: +49 7219268730

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +497219268730

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ca8ad006-3bfd-4ed2-8176-e3354c9069a6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 16:18:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 471854-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026