

472413-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de logements – Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

Description: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften (5 Lose)

Identifiant de la procédure: 7f84666c-0f5d-4c0a-80f6-1bcaba9ff096

Identifiant interne: VGSt1-1-2026-0044

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments,
90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das Vergabeverfahren ist in mehrere Lose unterteilt, es wird eine Loslimitierung festgelegt. Ein Bieter (einschließlich aller ihm verbundenen Unternehmen im Sinne dieser Bewerbungsbedingungen) darf maximal 3 von 5 Losen anbieten und maximal 3 Lose erhalten. Werden von einem Bieter bzw. von verbundenen Unternehmen mehr als 3 Lose angeboten, werden alle Angebote dieses Bieters einschließlich der verbundenen Unternehmen von der Wertung ausgeschlossen. Als verbundene Unternehmen in diesem Sinne gelten ausschließlich Unternehmen, die zueinander in einem Konzernverhältnis im Sinne der §§ 15 ff. AktG stehen oder bei denen ein Unternehmen unmittelbar oder mittelbar einen beherrschenden Einfluss auf ein anderes Unternehmen ausübt. Ein beherrschender Einfluss liegt insbesondere vor, wenn: •ein Unternehmen die Mehrheit der Stimmrechte hält oder •das Recht hat, die Mehrheit der Mitglieder des Leitungs- oder Aufsichtsorgans zu

bestellen oder abzubestellen oder •aufgrund eines Beherrschungsvertrags oder vergleichbarer vertraglicher Regelungen eine einheitliche Leitung besteht. Mehrere Angebote verbundener Unternehmen gelten im Rahmen dieser Loslimitierung als ein Angebot derselben Bietereinheit. Weitere Angaben zur Loslimitierung sind in Ziffer 12 der Besonderen Bewerbungsbedingungen genannt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participation à une organisation criminelle: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvabilité: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Biens administrés par un liquidateur: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Faute professionnelle grave: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

État de cessation d'activités: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gemeinschaftsunterkunft, Centa-Hafenbrädl-Straße
Description: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung
Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements
Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München
Code postal: 80331
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München
Code postal: 80331
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026
Date de fin de durée: 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt A: Boden: ca. 6605 m² Glas: ca. 854 m² Objekt B: Boden: ca. 3340 m² Glas: ca. 516 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt A: Boden: ca. 9908 m² Glas: ca. 1281 m² Objekt B: Boden: ca. 5010 m² Glas: ca. 774 m²

Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23 /20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La prévention et la réduction de la pollution, L'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Abweichung der Leistungswerte

Description: Abweichung der Leistungswerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität und Personal

Description: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der

Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 % , Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat ou pro Woche) 15 % , Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 70 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Gemeinschaftsunterkunft, Neuherbergstraße

Description: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt C Boden: ca. 4537 m² Glas: ca. 305 m² Höchstabrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt C: Boden: ca. 6809 m² Glas: ca. 458 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufrufen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23 /20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines, La transition vers une économie circulaire, La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Abweichung der Leistungswerte

Description: Abweichung der Leistungswerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität und Personal

Description: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 %, Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 70 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Gemeinschaftsunterkunft, Landshamer Straße

Description: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Identifiant interne: LOT-0003

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements
Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments,
90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt D: Boden: ca. 4751 m² Glas: ca. 1019 m² Höchstabrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt D: Boden: ca. 7127 m² Glas: ca. 1529

m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23

/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne

dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'utilisation durable et la

protection des ressources aquatiques et marines, La transition vers une économie circulaire,

La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualität

Nom: Abweichung der Leistungswerte

Description: Abweichung der Leistungswerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualität

Nom: Qualität und Personal

Description: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 70 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber

einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Gemeinschaftsunterkunft, Kronstadter Straße

Description: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Identifiant interne: LOT-0004

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt E: Boden: ca. 4893 m² Glas: ca. 644 m² Objekt F: Boden: ca. 11202 m² Glas: ca. 679 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt E: Boden: ca. 7334 m² Glas: ca. 966 m² Objekt F: Boden: ca. 16803 m² Glas: ca. 1019 m²

Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23

/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La prévention et la réduction de la pollution, L'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Abweichung der Leistungswerte

Description: Abweichung der Leistungswerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität und Personal

Description: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 70 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Gemeinschaftsunterkunft, Triebstraße

Description: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Identifiant interne: LOT-0005

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: München

Code postal: 80331

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit Objekt G Boden: ca. 2506 m² Glas: ca. 309 m² Höchstabrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt G: Boden: ca. 3759 m² Glas: ca. 464

m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die

Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufrufen auszuschoöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23

/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne

dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'utilisation durable et la

protection des ressources aquatiques et marines, La transition vers une économie circulaire,

La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Abweichung der Leistungswerte

Description: Abweichung der Leistungswerte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität und Personal

Description: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 70 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adresse postale: Birkerstraße 18

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne
Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Téléphone: +49 89233730491
Télécopieur: +49 89233730410
Adresse internet: <https://vergabe.muenchen.de/>
Profil de l'acheteur: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: USt-ID DE 811 335 517

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 8921762411

Télécopieur: +49 8921762847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ffb14e40-74ff-44db-b976-5f8c9848b2f0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 10:25:42 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 472413-2026

