

472707-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction de centres de soins – AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg
OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

Adresse électronique: gnkag@gnkag.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

Description: Im Rahmen des Neubaus der Alterswohnanlage am Rebweg in Küsnacht ZH werden die Baumeisterarbeiten ausgeführt. Der Leistungsumfang umfasst sämtliche Arbeiten für die Erstellung der Tragkonstruktionen in Stahlbeton und Mauerwerk gemäss den Projektunterlagen und den statischen Vorgaben. Dazu gehören insbesondere die Erstellung der Foundationen, Bodenplatten, Wände, Stützen, Unterzüge, Decken, Treppen sowie aller weiteren konstruktiven Bauteile des Rohbaus. Ebenfalls Bestandteil des Auftrags sind sämtliche Schalungs-, Bewehrungs- und Betonierarbeiten, die Lieferung und Verarbeitung der erforderlichen Baustoffe sowie die Ausführung sämtlicher Mauerwerksarbeiten einschliesslich der notwendigen Einbauteile, Aussparungen, Einlagen und Anschlüsse an angrenzende Gewerke. Die Ausführung beinhaltet zudem alle erforderlichen Hilfskonstruktionen, Arbeitsgerüste im Leistungsumfang des Baumeisters, Schutzmassnahmen sowie die Koordination der Bauabläufe innerhalb des eigenen Leistungsbereichs. Weiter umfasst der Leistungsumfang sämtliche Nebenleistungen wie Vermessungsarbeiten im erforderlichen Umfang, Qualitätskontrollen, Eigenprüfungen, Nachweise, Werk- und Revisionsdokumentationen sowie die fachgerechte Übergabe der ausgeführten Arbeiten gemäss den behördlichen Vorschriften, den einschlägigen SIA-Normen und den Anforderungen der Bauherrschaft.

Identifiant de la procédure: e4e3c0a0-660a-4a20-839c-4ec4a917449c

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215213 Travaux de construction de centres de soins

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Küsnacht

Code postal: 8700

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: AWK R Alterswohnen Küsnacht Rebweg

Description: Im Rahmen des Neubaus der Alterswohnanlage am Rebweg in Küsnacht ZH werden die Baumeisterarbeiten ausgeführt. Der Leistungsumfang umfasst sämtliche Arbeiten für die Erstellung der Tragkonstruktionen in Stahlbeton und Mauerwerk gemäss den Projektunterlagen und den statischen Vorgaben. Dazu gehören insbesondere die Erstellung der Foundationen, Bodenplatten, Wände, Stützen, Unterzüge, Decken, Treppen sowie aller weiteren konstruktiven Bauteile des Rohbaus. Ebenfalls Bestandteil des Auftrags sind sämtliche Schalungs-, Bewehrungs- und Betonierarbeiten, die Lieferung und Verarbeitung der erforderlichen Baustoffe sowie die Ausführung sämtlicher Mauerwerksarbeiten einschliesslich der notwendigen Einbauteile, Aussparungen, Einlagen und Anschlüsse an angrenzende Gewerke. Die Ausführung beinhaltet zudem alle erforderlichen Hilfskonstruktionen, Arbeitsgerüste im Leistungsumfang des Baumeisters, Schutzmassnahmen sowie die Koordination der Bauabläufe innerhalb des eigenen Leistungsbereichs. Weiter umfasst der Leistungsumfang sämtliche Nebenleistungen wie Vermessungsarbeiten im erforderlichen Umfang, Qualitätskontrollen, Eigenprüfungen, Nachweise, Werk- und Revisionsdokumentationen sowie die fachgerechte Übergabe der ausgeführten Arbeiten gemäss den behördlichen Vorschriften, den einschlägigen SIA-Normen und den Anforderungen der Bauherrschaft.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215213 Travaux de construction de centres de soins

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Küsnacht

Code postal: 8700

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/10/2026

Date de fin de durée: 28/02/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 273 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gesundheitsnetz Küsnacht AG

Numéro d'enregistrement: fe5532d1-dc80-49a6-9674-0a863b82d3f9

Adresse postale: Tägermoosstrasse 27

Ville: Küsnacht ZH

Code postal: 8700

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

Adresse électronique: gnkag@gnkag.ch

Téléphone: +41449137111

Adresse internet: <https://www.gnkag.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1cd69cd2-6e6c-4013-a718-3335b2812829 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 02:25:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 472707-2026
Numéro de publication au JO S: 130/2026
Date de publication: 09/07/2026