

473579-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'assurance dommages ou pertes – Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Adresse électronique: contratacion.obraspublicas@carm.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato privado de servicios de una póliza de seguro de daños materiales (lote 1) y una póliza de seguro de responsabilidad civil inmobiliaria (lote 2), para el parque público de viviendas propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia

Description: Polizas de seguro de daños y de responsabilidad civil inmobiliaria para las viviendas del parque público de la CARM gestionadas por la DG Vivienda

Identifiant de la procédure: dac89137-069f-45ce-ac78-09b2e2dd569d

Identifiant interne: 14017/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: De conformidad con el artículo 119 de la LCSP, la celebración del presente contrato se regirá por la tramitación urgente, siguiendo sus especialidades, debido a la necesidad inaplazable de su licitación así como por razones del interés público motivadas por las siguientes razones: a) El aseguramiento de las viviendas que integran el parque público es una medida esencial para garantizar la protección del patrimonio público, la seguridad jurídica de la administración, evitar perjuicios económicos, y mantener la adecuada habitabilidad y seguridad de sus ocupantes. b) Imposibilidad de prorrogar la póliza que se encuentra en vigor.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515000 Services d'assurance dommages ou pertes

Nomenclature complémentaire (cpv): 66515100 Services d'assurance incendie, 66516000

Services d'assurance responsabilité civile

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Murcia (ES620)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 877 500,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

État de cessation d'activités: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Faillite: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Faute professionnelle grave: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Corruption: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Participation à une organisation criminelle: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Concordat: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Biens administrés par un liquidateur: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Fraude: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

Insolvabilité: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Según lo declarado en la Documento Europeo Único de Contratación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Description: Póliza de seguro de daños materiales para parque público de viviendas CARM

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515000 Services d'assurance dommages ou pertes

Nomenclature complémentaire (cpv): 66515100 Services d'assurance incendie, 66516000

Services d'assurance responsabilité civile

Options:

Description des options: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Murcia (ES620)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 702 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prima total ofertada.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso Especial en materia de contratación

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM

Description: Póliza de seguro de responsabilidad civil para parque público de viviendas CARM

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515000 Services d'assurance dommages ou pertes

Nomenclature complémentaire (cpv): 66515100 Services d'assurance incendie, 66516000

Services d'assurance responsabilité civile

Options:

Description des options: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Murcia (ES620)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: Según lo dispuesto en el apartado F del anexo I del PCAP

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 175 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Aumento de los límites por anualidad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: Aumento del sublímite por víctima.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Aumento límites de indemnización por siniestro.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Prix

Description: Prima total ofertada.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7UAv%2BFxUFZ4zIRvjBVCSw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Sala de contratación Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Todas las comunicaciones escritas entre contratista y Administración, en el marco de la ejecución de la prestación objeto del contrato y que por razón de su naturaleza no deban verificarse con sujeción a los requisitos de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, se realizarán preferentemente por correo electrónico, evitando en la medida de lo posible la utilización del papel.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso Especial en materia de contratación

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia - Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Numéro d'enregistrement: 31262050169965

Numéro d'enregistrement: S3011001I

Ville: Murcia

Code postal: 30006

Subdivision pays (NUTS): Murcia (ES620)

Pays: Espagne

Point de contact: Consejería de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Región de Murcia

Adresse électronique: contratacion.obraspublicas@carm.es

Téléphone: +34 968362418

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YIUaQwR8cuYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativa Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4a363496-c2bb-457a-a8e0-96b47db549aa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 09:33:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 473579-2026

Numéro de publication au JO S: 130/2026

Date de publication: 09/07/2026