

473655-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden
OJ S 130/2026 09/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Adresse électronique: info@swbad.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden

Description: Die Stadtwerke Baden-Baden hat auf Grundlage der erforderlichen Maßnahmen einen Entwicklungsplan für die Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité entwickelt. In einem weiteren Schritt ist vorgesehen die Fernwärmeversorgung im Bereich des Stadtteils Oos sowie der angrenzenden Gebiete im Ooswinkel und der Briegelackerstraße weiter auszubauen und zu transformieren. Hierfür besteht eine Förderzusage nach der Bundesförderung effiziente Wärmenetze (BEW) über die Erstellung eines Transformationsplans sowie Planungsleistungen (Lph 2-4) für Maßnahmen des Maßnahmenpakets 1 (MP 1). Der Transformationsplan wird derzeit bearbeitet und ist nicht Gegenstand der Ausschreibungen. Die ausgeschriebene Planung ist auf den Transformationsplan abzustimmen. Neben den im folgenden Abschnitt beschriebenen Vorhaben im Rahmen des MP 1 besteht grundsätzlich Transformations- und Modernisierungsbedarf an der bestehenden Heizzentrale am Briegelacker. Zudem wurden bereits weitere deutliche Erzeugungspotenziale wie beispielsweise eine mögliche Abwasserwärmenutzung mit bis zu rd. 6 MWth an der Kläranlage identifiziert. Diese Potenziale könnten ggf. zukünftig zur Transformation der Bestandsnetze sowie weitere perspektivischer Netzausbauten genutzt werden. Die Maßnahmen sind perspektivisch in den Überlegungen der Planung für MP 1 zu berücksichtigen, aber nicht Bestandteil der vorliegenden Ausschreibung. Im Rahmen des MP 1 ist der Aufbau einer Heizzentrale vorgesehen. Von der Heizzentrale aus sollen die Wärmekunden im Stadtteil Oos mit Wärme versorgt werden. Nach bisherigem Stand sind für folgende Maßnahmen die weiteren Planungsleistungen der Leistungsbilder Technische Ausrüstung, Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung zu erbringen: Gebäudeplanung und Tragwerksplanung > Gründung > Heizzentralengebäude an neuem Standort > Fundamente Gebäude und Wärmespeicher > Außenanlagen > Brennstofflager Technische Ausrüstung > Holzheizung rd. 2.000 kWth > Abgaskondensation Holzheizung > 2-stufige Wärmepumpenanlage 700-1.000 kWth (Wärmequellen: Abgaskondensation Holzheizung und Außenluft) > Blockheizkraftwerk bis rd. 500 kWel > Zusatzkessel > Wärmespeicher rd. 1.000 m³ > Komplette Einbindung (Heizungstechnik, Elektrotechnik, Regelungstechnik, Sanitär, etc.) inkl. Verbundregelung > ggf. dezentrale Einbindung bestehender Anlagen (bspw. Holzhackschnitzelheizung

Entsorgungsbetriebe, etc.) Nach bisherigem Stand sind für das Wärmenetzes die weiteren Planungsleistungen des Leistungsbilds Ingenieurbauwerke zu erbringen: BA 1 > rd. 2.600 Trm Hauptleitungen „Verbindungsnetz“ > rd. 260 Trm Hausanschlussleitungen Verbindungsnetz (ca. 17 Anschlüsse) > rd. 2.300 Trm Hauptleitungen Gebiet „obere Breite“ > rd. 1.320 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „obere Breite“ (ca. 88 Anschlüsse) > Querung Bahnlinie und Ooskanal BA 2 > rd. 1.800 Trm Hauptleitungen Gebiet „Cité“ > rd. 620 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „Cité“ (ca. 41 Anschlüsse) Aufgrund des hohen Gesamtumfangs wird davon ausgegangen, dass die Umsetzung des Wärmenetzes über einen mehrjährigen Zeitraum erfolgt. Für den Ausbau des Wärmenetzes sind derzeit die oben genannten Bauabschnitte vorgesehen. Die Lph 2-4 sind für beide Bauabschnitte gemeinsam zu erbringen. Die Lph 5-8 sind für jeden Bauabschnitt einzeln zu erbringen. Die Größe der Bauabschnitte kann sich im Laufe der Planung verändern. Ggf. sind Zwischenlösungen zur Versorgung einzelner Gebiete vorzusehen.

Identifiant de la procédure: 45c0aba7-c60c-45ff-a0fd-37c54e07f6e7

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 2-stufiges VgV-Vergabeverfahren nach § 17 für die Dienstleistung nach HOAI 2021 §34 Abs. 1 Gebäude und Innenräume; §43 Abs. 1 Ingenieurbauwerke; §51 Abs. 1 Tragwerksplanung; §55 Abs. 1 Techn. Ausrüstung als Generalplanungsleistungen

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Baden-Baden

Subdivision pays (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Ingenieurbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Ingenieurleistungen für die Planung des Gebäudes §34, Ingenieurbauwerks §43 und der Technischen Ausrüstung § 55, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des bestehenden Lösungsansatzes und des Bauvorhabens. Die Ingenieurleistungen der Tragwerksplanung §51 beinhalten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Bewilligung der BEW-Module (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 8 und 9).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generalplanungsleistungen für die Leistungen nach HOAI 2021: Gebäude und Innenräume §34; Ingenieurbauwerke §43; Tragwerksplanung §51; Technische Ausrüstung §55
Description: 1. Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Ingenieurbüros ihr Interesse an einer Teilnahme am Verfahren und erbringen u.a. die im Abschnitt: „Teilnehmer und Bewerbungsunterlagen“ genannten Referenzen. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wählt die Ausloberin drei geeignete Bewerber/-innen aus, die zu Verhandlungsgesprächen eingeladen werden. 2. Verhandlungsgespräch mit 3 Teilnehmer Im Verhandlungsgespräch stellen die Bewerber/-innen ihr Büro sowie die am Verfahren beteiligte Personen persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeits- und Vorgehensweise zu den projektbezogenen Planungsleistungen.
Identifiant interne: LOT-0001 E68482489

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026
Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 490 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Entwicklung Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien sind den herunterzuladenden Unterlagen zu entnehmen: Anlage 01 bad1_A01_A-Vergabebeschreibung Anlage 02 bad1_A02_B-Bewerbungsbogen Anlage 03 bad1_A03_C-Bewertung

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E68482489>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E68482489>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/08/2026 12:00:00

(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Organisation chargée des procédures de recours: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Numéro d'enregistrement: 72212774612

Adresse postale: Waldseestr. 24

Ville: Baden-Baden

Code postal: 76530
Subdivision pays (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: info@swbad.de
Téléphone: +49 7221 277-0
Adresse internet: <https://www.stadtwerke-baden-baden.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 59e02e0c-975d-4f1a-bdb0-ead10fa7b9e2 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 07/07/2026 14:48:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 473655-2026
Numéro de publication au JO S: 130/2026
Date de publication: 09/07/2026