

473845-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services bancaires et d'investissement – Marché public de services ayant pour objet l'emprunt pour la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CPAS Woluwé-Saint-Lambert

Adresse électronique: info@cpas.woluwe1200.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché public de services ayant pour objet l'emprunt pour la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet

Description: Marché public de services sous la forme de financement de la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet pour le CPAS de Woluwe-Saint-Lambert. Le marché concerne la construction d'un centre d'hébergements pour personnes handicapées âgées pour le CPAS de Woluwe-Saint-Lambert. Le marché comprend trois parties : – Le financement des investissements retenus par le pouvoir adjudicateur via l'octroi d'une ouverture de crédit à concurrence du montant max. mentionné ci-après, en vue du financement de dépenses d'investissement ; – L'assistance financière et le service administratif ; – Un accompagnement administratif, financier et technique du pouvoir adjudicateur, pendant la durée du projet.

Identifiant de la procédure: 36a88ece-06d5-48cf-b1ae-def11445ec1f

Identifiant interne: CPAS2026-02bis

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66100000 Services bancaires et d'investissement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CPAS2026-02bis - 1

Description: Marché public de services ayant pour objet l'emprunt pour la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66100000 Services bancaires et d'investissement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/aab51a9e-c847-41b2-bbf5-ddcb0e9ef2d8/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/aab51a9e-c847-41b2-bbf5-ddcb0e9ef2d8/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/aab51a9e-c847-41b2-bbf5-ddcb0e9ef2d8/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 14/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'état

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les recours sont régis par la loi du 17 juin 2013

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CPAS Woluwé-Saint-Lambert

Numéro d'enregistrement: 0212348440_1055

Adresse postale: Gulledele 98

Ville: Woluwe-Saint-Lambert

Code postal: 1200

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@cpas.woluwe1200.be

Téléphone: +32 27777531

Adresse internet: <https://cpas1200.be/fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1055&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'état

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Etterbeek

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6466d9fe-23d0-4e47-828f-7dc1548f9ab0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 473845-2026

Numéro de publication au JO S: 130/2026

Date de publication: 09/07/2026