

474038-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Totalrådgiverydelser til Aalborg Universitet

OJ S 130/2026 09/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aalborg Universitet

Adresse électronique: anneka@adm.aau.dk

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Totalrådgiverydelser til Aalborg Universitet

Description: Dette udbud vedrører en rammeaftale om levering af totalrådgiverydelser, herunder levering af projektering og samlet projektmateriale til byggeprojekter på AAU.

Ydelserne omfatter relevante faser samt projekteringsledelse, koordinering og myndighedshåndtering. Som udgangspunkt gælder følgende retningslinjer for AAU's indkøb af totalrådgiverydelser: Projekter, der estimeres at have værdi på op til kr. 450.000: -

Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver Projekter, der estimeres at have en værdi på kr. 450.000-1.200.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver og alternativt ved afholdelse af miniudbud mellem primær og sekundær rådgiver. AAU bestræber, at miniudbud anvendes ved projekter, hvor der er et reelt potentiale for at opnå en bedre løsning gennem konkurrence, herunder særligt ved opgaver med høj kompleksitet, væsentlig projektrisiko eller behov for alternative løsningsforslag. Skabelonen i bilag 3g anvendes ved miniudbud. Projekter, der estimeres at have en værdi på over kr. 1.200.000 - AAU beslutter i hvert enkelt tilfælde, om der skal afvikles miniudbud iht. bilag 3g eller Bilag 3h, eller der i stedet skal gennemføres en anden procedure, f.eks.

tilbudsindhentning eller EU udbud. De op til to rådgivere, som vinder udbuddet, vil blive prioriteret og tildelt en rammeaftale baseret på resultatet af udbuddet, hvorfor der vil være en primær rådgiver og en sekundær rådgiver. Bestillinger i henhold til rammeaftalen foretages som udgangspunkt ved den primære rådgiver, men bestilling ved den sekundære rådgiver kan blive relevant i de situationer, som er nævnt i rammeaftalens punkt 3.2. Rammeaftalen er for så vidt angår bestilling af ydelser ikke forpligtende, idet der undtagelsesvist kan foretages indkøb af ydelserne udenfor rammeaftalen, hvis det grundet konkrete forhold er mest hensigtsmæssigt at anvende en anden leverandør. AAU kan desuden anvende indgået rammeaftale ang. totalrådgiverydelser for campus København, såfremt dette vurderes relevant i det konkrete tilfælde. Der er tale om indgåelse af en rammeaftale, hvilket betyder, at indgåelse af rammeaftalen ikke i sig selv udgør en bestilling af konkrete ydelser, men AAU kan foretage bestilling af ydelser på de i rammeaftale fastsatte vilkår, når behovet opstår i løbet af kontraktperioden. Rammeaftalen dækker både større projekter og mindre driftsopgaver. Driftsopgaver omfatter bl.a. teknisk sparring, fejlsøgning, mindre ombygninger samt optimering af indeklima og anlæg. De nærmere krav til udførelse af ydelserne fremgår af de i

udbudsmaterialet tilgængelige aftalevilkår inkl. bilag. Rammeaftalen har en gennemsnitlig årlig værdi på cirka kr. 6.500.000 kr. mio. Den maksimale værdi af den samlede rammeaftale er fastsat til 36.400.000 kr. ud fra det hensyn, at AAU står over for løbende udvikling og projekter af større omfang, hvortil de udbudte rådgiverydelser er påkrævede. AAU har fastsat en maksimalværdi, der kan rumme disse situationer og omstændigheder.

Identifiant de la procédure: 36ee9638-f836-4e16-9a1a-1032ab6a79e7

Identifiant interne: 271f7ca9-c99b-4eb4-9ea6-15322d68790d

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter reglerne i udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015 med senere ændringer). Betingelser for afgivelse af tilbud fremgår af udbudsbetingelserne punkt 12. Bestemmelser om tildeling fremgår af udbudsbetingelserne punkt 14. Omkostninger i forbindelse med deltagelse i denne udbudsforretning er AAU uvedkommende, herunder også hvis AAU måtte beslutte at aflyse udbudsforretningen uden tildeling af aftale. AAU er ikke forpligtet til at tilbagelevere tilbud.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71248000 Supervision du projet et documentation, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71520000 Services de conduite des travaux, 71530000 Services de conseil en construction, 71540000 Services de gestion de la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Danemark

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Ydelserne udføres i forbindelse med AAU's aktiviteter på de campusser, som universitetet råder over i hhv. Aalborg, Esbjerg og København

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 000 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Totalrådgiverydelser til Aalborg Universitet

Description: Dette udbud vedrører en rammeaftale om levering af totalrådgiverydelser, herunder levering af projektering og samlet projektmateriale til byggeprojekter på AAU.

Ydelserne omfatter relevante faser samt projekteringsledelse, koordinering og

myndighedshåndtering. Som udgangspunkt gælder følgende retningslinjer for AAU's indkøb af totalrådgiverydelser: Projekter, der estimeres at have værdi på op til kr. 450.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver Projekter, der estimeres at have en værdi på kr. 450.000-1.200.000: - Rammeaftalen anvendes ved direkte tildeling til den primære rådgiver og alternativt ved afholdelse af miniudbud mellem primær og sekundær rådgiver. AAU bestræber, at miniudbud anvendes ved projekter, hvor der er et reelt potentiale for at opnå en bedre løsning gennem konkurrence, herunder særligt ved opgaver med høj kompleksitet, væsentlig projektrisiko eller behov for alternative løsningsforslag. Skabelonen i bilag 3g anvendes ved miniudbud. Projekter, der estimeres at have en værdi på over kr. 1.200.000 - AAU beslutter i hvert enkelt tilfælde, om der skal afvikles miniudbud iht. bilag 3g eller Bilag 3h, eller der i stedet skal gennemføres en anden procedure, f.eks. tilbudsindhentning eller EU udbud. De op til to rådgivere, som vinder udbuddet, vil blive prioriteret og tildelt en rammeaftale baseret på resultatet af udbuddet, hvorfor der vil være en primær rådgiver og en sekundær rådgiver. Bestillinger i henhold til rammeaftalen foretages som udgangspunkt ved den primære rådgiver, men bestilling ved den sekundære rådgiver kan blive relevant i de situationer, som er nævnt i rammeaftalens punkt 3.2. Rammeaftalen er for så vidt angår bestilling af ydelser ikke forpligtende, idet der undtagelsesvist kan foretages indkøb af ydelserne udenfor rammeaftalen, hvis det grundet konkrete forhold er mest hensigtsmæssigt at anvende en anden leverandør. AAU kan desuden anvende indgået rammeaftale ang. totalrådgiverydelser for campus København, såfremt dette vurderes relevant i det konkrete tilfælde. Der er tale om indgåelse af en rammeaftale, hvilket betyder, at indgåelse af rammeaftalen ikke i sig selv udgør en bestilling af konkrete ydelser, men AAU kan foretage bestilling af ydelser på de i rammeaftale fastsatte vilkår, når behovet opstår i løbet af kontraktperioden. Rammeaftalen dækker både større projekter og mindre driftsopgaver. Driftsopgaver omfatter bl.a. teknisk sparring, fejlsøgning, mindre ombygninger samt optimering af indeklima og anlæg. De nærmere krav til udførelse af ydelserne fremgår af de i udbudsmaterialet tilgængelige aftalevilkår inkl. bilag. Rammeaftalen har en gennemsnitlig årlig værdi på cirka kr. 6.500.000 kr. mio. Den maksimale værdi af den samlede rammeaftale er fastsat til 36.400.000 kr. ud fra det hensyn, at AAU står over for løbende udvikling og projekter af større omfang, hvortil de udbudte rådgiverydelser er påkrævede. AAU har fastsat en maksimalværdi, der kan rumme disse situationer og omstændigheder.

Identifiant interne: 58773e3f-1440-47f9-806d-c43703fe46ab

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71248000 Supervision du projet et documentation, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71520000 Services de conduite des travaux, 71530000 Services de conseil en construction, 71540000 Services de gestion de la construction, 71541000 Services de gestion de projets de construction

Options:

Description des options: Prisregulering iht. aftalens bilag for Særlige og almindelige betingelser for rådgivning (SBR)

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Danemark

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Ydelserne udføres i forbindelse med AAU's aktiviteter på de campusser, som universitetet råder over i hhv. Aalborg, Esbjerg og København

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 26 000 000,00 DKK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Pris

Description: Underkriteriet "Pris" vurderes relativt. Tilbuddene vurderes dermed i forhold til de øvrige indkomne tilbud. Evalueringsprisen fremgår af Bilag 4a. I forbindelse med den endelige evaluering vil der blive anvendt en pointmodel, hvor priser omregnes til point, som så kan sammenvægtes med point for kvalitative kriterier i en samlet vurdering. AAU vil ved prisevalueringen anvende den lineære betragtning: $\text{Point for tilbud} = 10 - (10 \times ((\text{TP} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP})))$ TP = Tilbudte pris ("Samlet Tilbudssum") LP = Laveste pris (laveste "Samlet Tilbudssum") HP = 50 % højere end LP, dvs. LP x 1,50 Metoden indebærer, at tilbuddet med den laveste evalueringspris tildeles 10 point. Et tilbud med en evalueringspris, der er 50 % højere end laveste evalueringspris, tildeles 0 point. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse to punkter. Tilbud med en evalueringspris, der er lig med eller højere end HP, tildeles 0 point for underkriteriet "Pris". Der tildeles ikke negative point. Denne metode vil blive anvendt i de tilfælde, hvor spredningen i de indkomne priser ligger mellem 0 % og 50 % i forhold til laveste evalueringspris. Sekundær evalueringsmodel for pris: Hvis den højeste evaluerede tilbudspris blandt de konditionsmæssige tilbud er mere end 50 % højere end den laveste evaluerede tilbudspris blandt de konditionsmæssige tilbud, vil AAU i stedet anvende en sekundære model for evaluering af pris, som beskrevet nedenfor. AAU vil hertil anvende en pointmodel, hvor der tages udgangspunkt i gennemsnitspriserne i tilbuddene, således at gennemsnitsprisen i tilbuddene svarer til middel på pointskalaen. Minimum- og maksimumpoint fastsættes til gennemsnitsprisen plus/minus 30 %. Tilbudspriserne omregnes til point i forhold til afvigelser fra gennemsnitsprisen (lineært). $\text{Point} = \text{minimumpoint} + (\text{maksimumpoint} - \text{minimumpoint}) \times (1 - (\text{pris} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP}))$, LP = den lave pris, som udløser maksimumpoint (gennemsnitspris minus 30 %) HP = den høje pris, der udløser minimumpoint (gennemsnitspris plus 30 %)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kvalitet

Description: Kvalitet vurderes ud fra de angivne vægtninger for delkriterierne i udbudsbetingelsernes afsnit 10.2. Det kvalitative underkriterium 'kvalitet' vil blive evalueret efter en absolut evalueringsmodel. Tilbuddene vurderes dermed uafhængigt af de øvrige indkomne tilbud. Tildeling af point sker på baggrund af, hvor godt tilbuddene opfylder kravene knyttet til de enkelte delkriterier. Flere tilbud kan således opnå samme point. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet 'kvalitet' anvendes pointskala angivet i udbudsbetingelserne i evalueringen af i hvilken grad de enkelte krav i kravspecifikationen er opfyldt. Hvor der under de enkelte krav er angivet, at noget vægtes særligt positivt, vil dette ud over graden af opfyldelse af kravet i øvrigt, vægtes særligt i forbindelse med evalueringen. Nedenstående point afspejler alene pejlemærker på denne skala. Der kan således tildeles et hvilket som helst point mellem 0 og 10. Der fremgår desuden yderligere oplysninger under afsnit 10.2.1 og 10.2.2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/4994a52a-bd1b-4c7b-83f4-888ccb8df567/publicMaterial>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/4994a52a-bd1b-4c7b-83f4-888ccb8df567/homepage>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: AAU gennemgår tilbuddene med henblik på at undersøge, hvorvidt tilbuddene opfylder de formelle krav opstillet i udbudsmaterialet. AAU har mulighed for at indhente supplerende oplysninger mv. efter fremgangsmåden i udbudsloven § 159, stk. 5 og 6, hvis tilbuddet ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. AAU er imidlertid ikke forpligtet til at indhente yderligere oplysninger eller dokumentation fra tilbudsgiverne.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: De i udbudsmaterialet inkl. bilag tilgængelige aftalevilkår regulerer væsentlige dele af aftaleforholdet.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: De i udbudsmaterialet inkl. bilag tilgængelige aftalevilkår regulerer væsentlige dele af aftaleforholdet.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klageprocedure (dansk)

Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. • Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. • Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. • Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). • Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aalborg Universitet

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Aalborg Universitet

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Aalborg Universitet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Aalborg Universitet

Numéro d'enregistrement: 29102384

Adresse postale: Fredrik Bajers Vej 7K

Ville: Aalborg Øst

Code postal: 9220

Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)

Pays: Danemark

Point de contact: Anne Kielgast Andersen

Adresse électronique: anneka@adm.aau.dk

Téléphone: 99402630

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Point de contact: Klagenævnet for Udbud

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Téléphone: +45 41715000

Adresse internet: <https://www.kfst.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Merzell Holding ASA

Numéro d'enregistrement: 980921565

Adresse postale: Askekroken 11

Ville: Oslo

Code postal: 0277

Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)

Pays: Norvège

Point de contact: eSender

Adresse électronique: publication@merzell.com

Téléphone: +47 21018800

Télécopieur: +47 21018801

Adresse internet: <http://merzell.com/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d0c546c9-09a4-4567-aacf-837f6b2ca5d5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/07/2026 19:42:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/07/2026 05:56:22 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 474038-2026

Numéro de publication au JO S: 130/2026

Date de publication: 09/07/2026